

ZARZĄDZENIE Nr 737/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich
bez numeru na okres 25 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr LVII/1703/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 25 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 737/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru obręb P-19 działka 103/2 KW nr LD1M/00098581/3 Właściciel: Miasto Łódź	1 611 m ²	Teren położony w strefie II	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia przyjęty uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798). Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem: 6.5.ZP – teren zieleni urządzonej publicznej. Sposób zagospodarowania terenu: 1 611 m ² – teren pod usługi sportu i rekreacji	1 108,00 zł na podstawie operatu szacunkowego + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.

Wydierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.