

**ZARZĄDZENIE Nr 748/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Siarczanej 2/4, Teofila Lenartowicza 15 i Krochmalnej 15 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 6187/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4 nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siarczanej 2/4.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź Obręb G-15 ul. Siarczana 2/4 część działki nr 117/33 Księga wieczysta LD1M/00064296/1	2187 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> dojścia, trawniki, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, miejsca postojowe, teren towarzyszący.
2.	ul. Siarczana 2/4 działka nr 118/12 Księga wieczysta LD1M/00046666/4	131 m <sup>2</sup>		
3.	ul. Teofila Lenartowicza 15 część działki nr 117/28	252 m <sup>2</sup>		
4.	ul. Siarczana 2/4 działka nr 117/21	463 m <sup>2</sup>		
5.	ul. Krochmalna 15 część działki nr 118/14 Księga wieczysta LD1M/00046666/4	102 m <sup>2</sup>		
		Łącznie 3135 m <sup>2</sup>		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie części nieruchomości nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4.