

**ZARZĄDZENIE Nr 762/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8096/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8681/VIII/21 z dnia 26 października 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 2.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	2	3	4	5
1	a) ul. gen. Karola Kniaziewicza 9a m. 19 b) 51/8 c) B-27 d) LD1M/00057705/0	a) 53,46 m <sup>2</sup> b) 350 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 200 zł b) 7 755 zł
2	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 2 m. 18 b) 95/2 c) B-45 d) LD1M/00052326/4	a) 40,55 m <sup>2</sup> b) 617 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 500 zł b) 7 400 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 174/176 m. 75 b) 33/7 c) B-44 d) LD1M/00055705/6	a) 35,01 m <sup>2</sup> b) 714 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 300 zł b) 4 160 zł
4	a) ul. Bolesława Limanowskiego 186 m. 25 b) 33/21 c) B-44 d) LD1M/00069758/3	a) 44,64 m <sup>2</sup> b) 637 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 700 zł b) 5 415 zł
5	a) ul. Mokra 21 m. 6 b) 7/1 c) B-45 d) LD1M/00043754/7	a) 68,22 m <sup>2</sup> b) 435 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 291 000 zł b) 10 302 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Obrońców Warszawy 6 m. 12 b) 30/2 c) B-48 d) LD1M/00047201/4	a) 37,99 m <sup>2</sup> b) 632 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 500 zł b) 6 160 zł
7	a) ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 54/58 m. 15 b) 184 c) B-48 d) LD1M/00099695/2	a) 46,93 m <sup>2</sup> b) 749 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 800 zł b) 8 030 zł
8	a) ul. Racjonalizatorów 1 m. 2 b) 4/32 c) B-48 d) LD1M/00060269/5	a) 17,35 m <sup>2</sup> b) 670 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 800 zł b) 2 608 zł
9	a) ul. Traktorowa 78a m. 40 b) 44/3 c) B-42 d) LD1M/00049150/5	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 951 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 200 zł b) 4 480 zł
10	a) ul. Turowska 6 m. 43 b) 75/1 c) B-44 d) LD1M/00047957/8	a) 37,27 m <sup>2</sup> b) 611 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 400 zł b) 4 743 zł
11	a) ul. Karpia 56/58 m. 62 b) 192 c) G-16 d) LD1M/00046937/5	a) 53,85 m <sup>2</sup> b) 990 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 222 100 zł b) 7 761,60 zł
12	a) ul. Komfortowa 4 m. 17 b) 130 c) G-10 d) LD1M/00049845/4	a) 48,37 m <sup>2</sup> b) 755 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 600 zł b) 9 724,40 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 9 m. 34 b) 201/23 c) G-17 d) LD1M/00078516/1	a) 39,67 m <sup>2</sup> b) 457 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 500 zł b) 5 269 zł
14	a) ul. Stefana Jaracza 84 m. 8 b) 216/2 c) S-2 d) LD1M/00087027/2	a) 73,81 m <sup>2</sup> b) 397 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 100 zł b) 63 280 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).