

ZARZĄDZENIE Nr 792/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu uchwały Nr LII/1607/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

W okresie przewidzianych do składania wniosków, tj. od 4 stycznia 2022 r. do 26 stycznia 2022 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek 1

- wpłynął 25 stycznia 2022 r.,
- złożony przez Milan Club Polonia Łódź,
- dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 403/43 w obrębie W-12.

Wnioskodawca składa następujący wniosek:

„Wnoszę o:

- 1) możliwość sytuowania na działce budynku przeznaczonego na siedzibę klubu, świetlicę, pokoje dla gości, zaplecze dla zawodników i trenerów. Miejsce przeznaczone na zgrupowania i treningi. Powierzchnia zabudowy około 900 m²; budynek będzie posiadał jedną kondygnację z poddaszem użytkowym, wysokość około 9-10 m.
- 2) możliwość realizacji zadaszenia nad boiskiem, do wysokości max. 14 m oraz o dopuszczenie dachów łukowych, wymiary zewnętrzne hali 80 x 50 m. Zadaszenie boiska należy traktować jako całoroczne.”

Składający wniosek wyjaśnia, że:

„Na działce objętej wnioskiem aktywnie działa klub piłkarski – Milan Club Polonia Łódź. Obecnie ćwiczy tam około 200 dzieci w wieku od 5 do 16 lat. Z infrastruktury sportowej korzystają także pobliskie budynki oświatowe – szkoła, przedszkole oraz jednostka straży pożarnej. Niestety, obecnie nie mamy zadaszenia nad boiskiem ani hali sportowej. Treningi i mecze odbywają się na otwartej przestrzeni przez prawie cały rok. Klub pozyskał sponsora, który zadeklarował pokrycie kosztów boiska sztucznego z zadaszeniem oraz siedziby klubu, jednak wykorzystanie zadeklarowanych środków nie jest możliwe z powodu braku zgodności z zapisami prawa miejscowego. Inwestor deklaruje rozpoczęcie budowy w sierpniu 2022 roku, realizacja inwestycji powinna zostać zakończona w trzy miesiące. Taka inwestycja umożliwi nam organizację treningów pod dachem i jest zgodna z obecną funkcją terenu. W ramach inwestycji planujemy także realizację siedziby klubu, miejsca dla organizacji zgrupowań do 30 osób z możliwością noclegu i zapewnienia wyżywienia, odnowy biologicznej.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienia:

- Ad.1. Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów projektowanej zabudowy. Przyjęte w projekcie planu podstawowe oraz uzupełniające przeznaczenie terenu umożliwi realizację budynków o wskazanej we wniosku funkcji.
- Ad.2. Wniosek został uwzględniony w zakresie podniesienia maksymalnej wysokości zabudowy względem ustaleń obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), co pozwoli na realizację całorocznego zadania nad projektowanym boiskiem treningowym.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA