

ZARZĄDZENIE Nr 824/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XXVIII/951/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru oraz zarządzenia Nr 4765/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz ogłoszenia jej wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5243/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6683/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r. i Nr 8324/VIII/21 z dnia 15 września 2021 r. – wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”;

2) w „Warunkach kolejnego przetargu”, stanowiących załącznik Nr 2 do zarządzenia:

a) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Olechówce, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działka nr 191/11 o powierzchni 12 570 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00357474/4, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.”;

b) w § 2:

- ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajduje się fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej służącego obsłudze inwestycji prowadzonej m.in. na działce sąsiedniej nr 192/7 w obrębie W-36. Przyłącze to podłączone jest do sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w ust. 2 pkt 1. Dnia 29 września 2021 r., dla ww. przyłącza została ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości położonych w Łodzi uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00190927/6 i LD1M/00255139/9.”,

- ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zgodnie z wpisem zawartym w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00357474/4 zbywana działka obciążona jest służebnością przesyłu ustanowioną odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w związku z posadowioną na niej siecią kanalizacji sanitarnej d=0,20 z pasem ochronnym o szerokości 5,00 m po obu jej stronach, licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu wraz z terenem nad kanałem. Powierzchnia służebności zajmuje powierzchnię 1298 m².”,

c) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 590 000 zł (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 159 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 15 900 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych).

4. Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).”,

d) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;”,

e) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiszczył ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA