

ZARZĄDZENIE Nr 855/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 5 m. 24 b) 78 c) G-3 d) LD1M/00088518/8	a) 15,63 m ² b) 871 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 624 zł b) 5 376 zł
2.	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 56 m. 48 b) 339/1 c) P-9 d) LD1M/00050660/3	a) 68,92 m ² b) 1229 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 308 800 zł b) 31 200 zł
3.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 6 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 67,46 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 790 zł b) 52 210 zł
4.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 10 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 45,70 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 680 zł b) 36 320 zł

5.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 40/52 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 55,61 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 870 zł b) 43 130 zł
6.	a) ul. Legionów 17 lokal użytkowy nr 4U b) 16/1 c) S-1 d) LD1M/00077738/6	a) 282,16 m ² b) 1392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 400 zł b) 229 600 zł
7.	a) ul. Solna 11/15; Północna 31 b) 176/1 c) S-1 d) LD1M/00057272/5	a) 23,81 m ² b) 957 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 800 zł b) 10 200 zł
8.	a) ul. dr. Adama Próchnika 9 m. 3B b) 144/3, 144/4, 144/5 c) S-1 d) LD1M/00068903/8	a) 83,50 m ² b) 1869 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 308 090 zł b) 111 910 zł
9.	a) ul. Zachodnia 71 lokal użytkowy nr 4U b) 43 c) S-1 d) LD1M/00005125/1	a) 33,66 m ² b) 941 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 000 zł b) 29 000 zł
10.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 79D m. 5 b) 339/6 c) S-2 d) LD1M/00061211/1	a) 53,20 m ² b) 378 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 130 zł b) 30 870 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).