

ZARZĄDZENIE Nr 874/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru obręb S-9 działki nr 76/21 i 76/22 księga wieczysta LD1M/00161338/8	85 m ²	Na zbywanych nieruchomościach znajdują się naniesienia budowlane, tj. droga asfaltowa, betonowy wjazd na nieruchomość przyległą, betonowy chodnik i schody. Z uwagi na przebudowę ulicy Sienkiewicza, działki nr 76/21, 76/22 i 76/24 zostały wyłączone z pasa drogowego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 821), nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 5.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	350 000 zł Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
2.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru obręb S-9 działka nr 76/24 księga wieczysta LD1M/00295287/3	128 m ² Łącznie – 213 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - linia kablowa SN (na działce nr 76/22); - linia kablowa nN oświetlenia ulic (na działce nr 76/22); - linia kablowa SN (na działce nr 76/24); - linia kablowa nN oświetlenia ulic wraz z lampą drogową (na działce nr 76/24); - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - przewód wodociągowy; - studzienka wodociągowa. Na wysokości działki nr 76/24 zlokalizowane są dwa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej d=0,15 m i d=0,20 m. Nieruchomości przeznaczone są na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 75/2 w obrębie S-9.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r.; 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej „Osada Łódka” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Działka nr 76/21 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Mickiewicza/ al. Piłsudskiego do ul. Pabianickiej na mocy decyzji	o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196)

				Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2012 r. pod numerem A/98, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 marca 2013 r.	
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.