

**ZARZĄDZENIE Nr 876/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 19 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zachodniej bez numeru i Krótkiej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działki o numerach 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Zachodniej bez numeru i Krótkiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działki o numerach 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6, uregulowane w księgach wieczystych nr LD1M/00295983/2 i LD1M/00123082/0 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie B-47 jako działki nr 699/1 i 186/65, uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00295983/2 i LD1M/00053343/6.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się łącznie na 435,1 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zachodnia bez numeru obręb B-47 działka nr 699/1 księga wieczysta nr LD1M/00295983/2	659 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane i niezadrzewione. Znajduje się na nich ogrodzenie oraz utwardzenie z kostki betonowej wykonane przez obecnego dzierżawcę a także trawnik. Przez sprzedawany teren realizowana jest obsługa komunikacyjna garaży zlokalizowanych na działkach nr 186/9 i 186/10 w obrębie B-47, które nie posiadają prawnego tytułu do korzystania z nieruchomości sprzedawanych. Nabywca terenu będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej zapewniającej właścicielom garaży korzystanie z dojazdu przez sprzedawany teren.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej przyjętym uchwałą nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820) nieruchomości oznaczone są symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	400 000 zł  plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie wg stawki 23%).
2.	Łódź ul. Zachodnia bez numeru obręb B-47 działka nr 186/65 księga wieczysta nr LD1M/00053343/6	26 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się : - linia kablowa nN 0,4 kV stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - podziemna infrastruktura teletechniczna (kanalizacja telefoniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm wykonana w 1998 r. w technologii preizolowanej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm wykonane w 1998 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm wykonana w 2009 r. w technologii preizolowanej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm wykonane w 2009 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A;		
		— łącznie: 685 m <sup>2</sup>			

		<p>- czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm wykonane w 2014 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A;</p> <p>- przewody kanalizacyjne;</p> <p>- latarnia.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6 w obrębie B-47, za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 26 000 zł plus podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23% w kwocie 6210 zł i nie podlega ono licytacji.</p>		
--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

