

ZARZĄDZENIE Nr 877/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 16,24 m ² b) 7659 m ²	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami, wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 4U (104), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.	a) 8 120,00 zł b) 27 300,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 11.10.2095 r.

2	a) Łódź, ul. Powstańców Wielkopolskich 7 b) 45/14 c) B-45 d) LD1M/00085089/0	a) 12,93 m ² b) 225 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1972 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 74/1000. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 12 000,00 zł b) 8 510,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 23.09.2044 r.
3	a) Łódź, ul. Krawiecka 3/5 b) 60/23 c) B-48 d) LD1M/00109209/3	a) 15,21 m ² b) 195 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1986 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 116/1000. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru	a) 13 000,00 zł b) 11 136,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 05.03.2037 r.

			oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.		
4	<p>a) Łódź, ul. Franciszkańska 14/16 b) 405/41 c) B-47 d) LD1M/00112725/0</p>	<p>a) 18,00 m² b) 267 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi z garażami, wybudowanymi w 1965 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 14, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 75/1000.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>a) 18 300,00 zł b) 10 200,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 03.07.2038 r.</p>
5	<p>a) Łódź, ul. Cieszyńska 49A, Cieszyńska 49B, Cieszyńska 49C b) 4/67 c) G-10 d) LD1M/00080566/3</p>	<p>a) 15,70 m² b) 2036 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi z garażami, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 33G, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 17/1000.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady</p>	<p>a) 9 700,00 zł b) 18 224,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 28.06.2039 r.</p>

			Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej.		
6	a) Łódź, ul. Józefa Mianowskiego 9 b) 72/23 c) B-48 d) LD1M/00209742/2	a) 16,38 m ² b) 546 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 10U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1638/22732 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	a) 8 190,00 zł b) 19 599,51 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 12.09.2051 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.