

ZARZĄDZENIE Nr 896/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługującego Miastu Łódź udziału w odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 25, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nastrojowej 38 oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługujący Miastu Łódź udział w odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 25, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nastrojowej 38, opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 896/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący udział Miasta Łodzi w odrębnej własności lokalu mieszkalnego, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału Miasta [zł]
1.	a) Łódź ul. Nastrojowa 38 m. 25 b) 220 c) B-9 d) LD1M/00207211/7 e) LD1M/00168748/4	a) 44,50 m ² b) 1671 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi współwłasność Miasta Łodzi do ½ części oraz osoby fizycznej do ½ części. Lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4450/1163026. Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na terenie nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz Wschód” w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	112 300

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).