

**ZARZĄDZENIE Nr 936/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Przewodniej 47, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Łodzi przy ulicy Przewodniej 47, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:  
1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;  
2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b><br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) księga wieczysta nr | <b>a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego /powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b><br><b>b) Powierzchnia nieruchomości</b> | <b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>   | <b>Cena nieruchomości</b><br>a) domu jednorodzinnego<br>b) gruntu |
|------------|---|--|--|---|
| 1          | a) Łódź,<br>ul. Przewodnia 47<br>b) 156/1<br>c) G-41<br>d) LD1M/00037235/8                                | a) 57,08 m <sup>2</sup> /43,44 m <sup>2</sup><br>b) 409 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, parterowym z poddaszem (strychem), wybudowanym w 1856 roku. Układ funkcjonalny budynku obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c., przedsionek, pomieszczenie gospodarcze oraz strych.<br>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.<br>Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | a) 43 000,00 zł<br>b) 99 000,00 zł                                |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).