

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 26 stycznia 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XXVII/921/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 oraz zarządzenia Nr 4541/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 19 oraz ogłoszenia jej wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 4900/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6335/VIII/21 z dnia 27 stycznia 2021 r., Nr 7599/VIII/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. i Nr 7886/VIII/21 z dnia 26 lipca 2021 r., wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w „Warunkach kolejnego przetargu” stanowiących załącznik Nr 1b do zarządzenia:
  - a) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 290 000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi: 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż: 2 900 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.”,
  - b) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna I Oddział w Warszawie – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;”,
  - c) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna I Oddział w Warszawie numer: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.”;

2) w „Warunkach rokowań” stanowiących załącznik Nr 2 do zarządzenia:

a) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 290 000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2. Zaliczka wynosi: 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

3. Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w rokowaniach plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.”,

b) w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości określonej w § 2 ust. 2 na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna I Oddział w Warszawie – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach;”

c) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wpłata ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna I Oddział w Warszawie, numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka, pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nie podlega zwrotowi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7420573.16772605.15510875
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 97/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 97/2022
Data dokumentu	2022-01-26 15:12:20
Skrót dokumentu	A0FDE0CD3088DAE241FF09ABCD09EC488144DE CA
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-01-26
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-01-27 08:40:38
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena