

ZARZĄDZENIE Nr 973/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Klaudiusza Łazowskiego bez
numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Klaudiusza Łazowskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 973/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-27 część działki nr 266/6 część działki nr 267/6 KW nr LD1M/00007317/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>59 m² 59 m²</p>	<p>Teren położony w strefie II i III</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:</p> <p>M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>937 m² – teren pod parking, 549 m² – teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>w strefie II: 469 m² x 3,10 zł/m² = 1 453,90 zł 549 m² x 1,90 zł/m² = 1 043,10 zł</p> <p>w strefie III: 468 m² x 2,00 zł/m² = 936,00 zł</p> <p>Razem: 3 433,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p>Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-27 część działki nr 262/6 część działki nr 263/6 KW nr LD1M/00030119/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>58 m² 58 m²</p>			
3.	<p>Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-27 część działki nr 260/6 część działki nr 261/6 część działki nr 264/6 część działki nr 265/6 KW nr LD1M/00018020/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>59 m² 58 m² 59 m² 58 m²</p>			

4.	Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-26 część działki nr 349/73 część działki nr 349/75 KW nr LD1M/00018020/9 Właściciel: Miasto Łódź	128 m ² 128 m ²			
5.	Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-26 część działki nr 349/61 część działki nr 349/63 część działki nr 349/65 część działki nr 349/67 część działki nr 349/69 część działki nr 349/71 KW nr LD1M/00065302/4 Właściciel: Miasto Łódź	128 m ² 126 m ² 126 m ² 128 m ² 126 m ² 128 m ² Razem: 1486 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.