

ZARZĄDZENIE Nr 7862 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 53/55, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 53/55, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 6883/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 53/55 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7862/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lipca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Wileńska 53/55 obręb P-27 część działki 20/5 KW nr LD1M/00139409/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	870 m ²	Teren położony w strefie II	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:</p> <p>M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 340 m² – teren pod parkingiem, 530 m² teren rekreacyjno - wypoczynkowy.</p>	<p>Miesięczny: 340 m² x 3,10 zł/m² = 1054,00 zł</p> <p>Roczny (płatny miesięcznie): 530 m² x 0,09 zł/m²/rok = 47,70 zł 47,70 zł : 12 miesięcy = 3,98 zł</p> <p>Razem: 1 057,98 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny w rozliczeniu miesięcznym oraz czynsz miesięczny są płatne do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 13 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r.