

ZARZĄDZENIE Nr 7867/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 57 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 57, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7867/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Wschodnia 57 działka nr: 363 obręb S-1 księga wieczysta LD1M/00044073/6	1869 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się kompleks budynków mieszkalnych, murowanych, wybudowany w 1900 r., o łącznej pow. zabudowy 1 310 m².</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Budynek frontowy, o powierzchni zabudowy 305 m², czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. 2) Budynek I lewej oficyny, o powierzchni zabudowy 263 m², pięciu kondygnacjach nadziemnych. 3) Budynek II lewej oficyny, o powierzchni zabudowy 166 m², sześciu kondygnacjach nadziemnych. 4) Budynek I prawej oficyny, o powierzchni zabudowy 365 m², czterech kondygnacjach nadziemnych. 5) Budynek II prawej oficyny, o powierzchni zabudowy 180 m², sześciu kondygnacjach nadziemnych. 6) Budynek oficyny poprzecznej, o powierzchni zabudowy 31 m², trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. 	4/32	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 363 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych w planie symbolem 10.01/MW/U.</p> <p>Kamienica Chawy i Henocha Neuhaus, położona na działce nr 363, posiada indywidualny wpis w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Wpisem objęty jest budynek frontowy i oficyny.</p> <p>Nieruchomość jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ul. Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/48;</p>	<p>500 000 zł</p> <p>Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.</p>

			<p>Zgodnie z danymi Zarządu Lokali Miejskich w kompleksie usytuowane są 63 lokale mieszkalne i 6 lokali użytkowych o powierzchni całkowitej 3617,76 m².</p> <p>Stan techniczny budynków, zgodnie z informacją uzyskaną od Zarządu Lokali Miejskich jest dostateczny i nie zachodzi konieczność wyłączenia ich z użytkowania.</p> <p>Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.</p> <p>Ulica Wschodnia uzbrojona jest w sieci: wodociągową, gazową kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną oraz ciepłowniczą.</p>	<p>znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Osada Łódka”; znajduje się na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.</p> <p>Nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane.</p> <p>Zgodnie z uchwałą XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197) działka nr 363 znajduje się w strefie określonej przytoczoną uchwałą.</p>	
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2021 r. do dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).