

**ZARZĄDZENIE Nr 7841/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 23 lipca 2021 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Długiej bez numeru  
i Niwelacyjnej bez numeru oraz w Parku 1 Maja na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Długiej bez numeru i Niwelacyjnej bez numeru oraz w Parku 1 Maja, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7871/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 23 lipca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Długa bez numeru</b> obręb G-49 część działki nr 131/8 KW nr LD1M/00088825/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	24,40 m <sup>2</sup>	Tereny położone w strefie IV.	1. Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2250), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 9EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.</b>	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:  <b>21,50 m<sup>2</sup> x 0,16 zł/m<sup>2</sup> = 3,44 zł</b> <b>18,50 m<sup>2</sup> x 0,08 zł/m<sup>2</sup> = 1,48 zł</b>  Po okresie pierwszych 12 miesięcy, miesięcznie:  <b>21,50 m<sup>2</sup> x 1,58 zł/m<sup>2</sup> = 33,97 zł</b> <b>18,50 m<sup>2</sup> x 0,79 zł/m<sup>2</sup> = 14,62 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Niwelacyjna bez numeru</b> obręb G-50 część działki nr 142/3 KW nr LD1M/00144720/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	3 m <sup>2</sup>		2. Dla części wyżej wymienionej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr IX/188/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 roku przystąpiono do sporządzenia	Opisane opłaty płatne będą rocznie w terminie do 30 listopada każdego roku.  Opłata za udostępnienie nieruchomości nie podlega waloryzacji.
3.	<b>Łódź</b> <b>Park 1 Maja</b> obręb G-51 część działki nr 4/10 część działki nr 1/37 KW nr LD1M/00337182/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>  część działki nr 4/51 KW nr LD1M/00033413/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1,85 m <sup>2</sup> 6,50 m <sup>2</sup>  4,25 m <sup>2</sup>			

			<p>miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzeczej, Zamulnej, patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p><b>3.</b> Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>2WS - tereny wód powierzchniowych, 3KDZ - tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze, 3ZP/U i 2ZP/U - tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, 3KDL - tereny dróg publicznych - ulice lokalne, 4ZL - lasy i zalesienia.</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania:</u></p> <p>18,50 m<sup>2</sup> – teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną) 21,50 m<sup>2</sup> – teren przeznaczony pod stację trafo</p>
--	--	--	--

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.