

ZARZĄDZENIE Nr 7907/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 193/4
w obrębie W-48 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 193/4 w obrębie W-48, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7907/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pomorska bez numeru obręb W-48 działka nr 193/4 księga wieczysta LD1M/00002038/3	4005 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Na zachodniej części działki znajdują się pozostałości po budynku.</p> <p>Nieruchomość jest gęsto zarośnięta samosiewami klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, topoli, klonu zwyczajnego, kasztanowca zwyczajnego, topoli mieszańców euroamerykańskich, drzew owocowych, krzewów ligustru pospolitego, bzu czarnego i róży.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel telefoniczny).</p> <p>Ulica Pomorska uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Nr XXXIV/1115/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej i Wiączyńskiej – południowej części osiedla Nowosolna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 599).</p> <p>Zgodnie z ww. uchwałą, działka nr 193/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>650 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2021 r. do dnia 25 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasazu Schillera).