

ZARZĄDZENIE Nr 7929/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19,
Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21
oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) i uchwały Nr XLIV/1389/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Morgowa 3 i bez numeru obręb B-35 działka nr 41/4 i 45/27 księga wieczysta LD1M/00032415/9	979 m ²	Nieruchomości są niezabudowane oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy. Na nieruchomościach znajdują się: - sieć wodociągowa Ø150mm; - sieć wodociągowa Ø100mm; - fragment przyłącza wodociągowego Ø40/32mm o długości całkowitej L=7,20 m;	Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 600 000 zł Sprzedaż działki nr 45/27 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź ul. Tytoniowa bez numeru obręb B-35 działka nr 45/13 księga wieczysta LD1M/00031557/9	1 171 m ²	- fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,16m o długości całkowitej 17,32 m; - elektroenergetyczna linia napowietrzna nN, słupy i przyłącza linii napowietrznej nN; - elektroenergetyczne linie kablowe nN; - studzienki wodociągowe.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	Sprzedaż pozostałych działek będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź ul. Tytoniowa 19 obręb B-35 działka nr 38/1 księga wieczysta LD1M/00105922/9	1 136 m ²	W pobliżu działek nr 41/4 i 45/27 znajduje się czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm wraz ze studnią zaworową odwadniającą.		
4.	Łódź ul. Tytoniowa bez numeru obręb B-35 działka nr 36 księga wieczysta LD1M/00110558/4	555 m ²	W pobliżu działek nr 27/5, 34/5 i 36 znajduje się nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm.		
5.	Łódź ul. Tytoniowa bez numeru i ul. Jerzego Śniadeckiego bez numeru obręb B-35 działki nr 45/12, 45/24, 45/25,	2 032 m ²			

	45/26 księga wieczysta LD1M/00003565/3			
6.	Łódź ul. Jerzego Śniadeckiego 21 obręb B-35 działka nr 30 księga wieczysta LD1M/00144433/9	805 m ²		
7.	Łódź ul. Jerzego Śniadeckiego 19 obręb B-35 działka nr 29 księga wieczysta LD1M/00105185/0	805 m ²		
8.	Łódź ul. Jerzego Śniadeckiego 17 obręb B-35 działka nr 28 księga wieczysta LD1M/00106474/0	801 m ²		
9.	Łódź ul. Jerzego Śniadeckiego 15 obręb B-35 działka nr 27/5 księga wieczysta LD1M/00028854/7	947 m ²		
10.	Łódź ul. Tytoniowa 18 obręb B-35 działka nr 34/5 księga wieczysta LD1M/00025337/6	1 087 m ²		
11.	Łódź ul. Jerzego Śniadeckiego bez numeru obręb B-35 działka nr 26 księga wieczysta LD1M/00188168/0	777 m ²		
		Łącznie: 11 095 m ²		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.