

ZARZĄDZENIE Nr 7931/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7931/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pomorska bez numeru obręb S-1 działka nr 253/2 księga wieczysta LD1M/00105912/6	194 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana. Teren nieruchomości jest utwardzony i częściowo porośnięty trawą.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego Ogrodów Sukiennicznych Nowego Miasta, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linia kablowa nN, dla której obowiązuje strefa ochronna o szerokości 0,5m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; - 2 linie kablowe SN, dla których obowiązuje strefa ochronna o szerokości 1m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; - wodociąg Ø200mm wraz z hydrantem, dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od osi; - odcinek przyłącza wodociągowego Ø63/50mm, dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od osi; - 3 przyłącza kanalizacyjne d=0,15 m, dla których obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od osi; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna. <p>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na jej części bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie nieograniczonego</p>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 253/4 w obrębie S-1, uregulowanej w KW nr LD1M/00188039/7, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>360 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obecnie obowiązującej stawki 23%.</p>

			przejazdu i przechodu, na rzecz działek nr 252 i 288/1 w obrębie S-1, stanowiących własność Miasta Łodzi.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2021 r. do dnia 25 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).