

ZARZĄDZENIE Nr 7964 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Mieszkalnej bez numeru i Przedświt bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr LXIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Mieszkalnej bez numeru i Przedświt bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7964/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mieszkalna bez numeru działki nr 257/4 obręb G-26 księga wieczysta LD1M/00009759/2	84 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Na działkach nr: 312/1, 258 i 255/128, znajdują się płyty, tworzące parking. Północna granica działki nr 257/4 nieznacznie naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 256/6. Na nieruchomościach rosną: krzewy tawuły van Huta, młode drzewa, orzech włoski, klony jesionolistne, klony zwyczajne, robinia akacja, wierzba biała, śliwy ozdobne.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	840 000 zł netto sprzedaż działek nr 255/30, 255/31, 255/128, 312/1 i 313/1 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2.	Łódź ul. Mieszkalna bez numeru działki nr: 257/3, 257/2, 255/128, 255/31, 255/30, obręb G-26 księga wieczysta LD1M/00009760/2	313 m ² + 403 m ² + 6 m ² + 8 m ² + 9 m ²	Na terenie nieruchomości znajdują się: - sieć kanalizacji deszczowej D=0,3m, stanowiąca własność Miasta Łodzi, - komora podziemna, - przyłącze wodociągowe ø80mm, które obsługuje posesję przy ul. Przedświt 6 blok 471D, - gazociąg n/c DN100 stal, - pasy ochronne sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 1203.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości terenami oznaczonymi symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	do ceny sprzedaży działek nr 257/2, 257/3, 257/4 i 258 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (obecnie 23%).
3.	Łódź ul. Mieszkalna bez numeru działki nr 258, obręb G-26 księga wieczysta LD1M/00292299/9	394 m ²	Według mapy sytuacyjno-wysokościowej na nieruchomościach znajdują się: rura ochronna, plac, wjazd, chodnik, pergola śmietnikowa.		
4.	Łódź ul. Przedświt bez numeru działki nr 313/1, 312/1 obręb G-26 księga wieczysta LD1M/00009760/2	304 m ² + 146 m ²	Dla działki nr 258, dla której ustanowiona jest księga wieczysta nr LD1M/00292299/9, w dziale III opisana jest służebność na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.		
		RAZEM = 1667 m ²			

Wykaz niniejszy wywieszają się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).