

ZARZĄDZENIE Nr 8020/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 105 i Tatrzańskiej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-6 jako działki nr 20/11, 20/8, 1/199 i 1/200.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), uchwały Nr XLIV/1386/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej bez numeru oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

- 1) ul. Tatrzańskiej 105, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-6 jako działka nr 20/11, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00059031/8,
- 2) ul. Tatrzańskiej 105 i Tatrzańskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-6 jako działki nr 20/8, 1/199 i 1/200 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00159800/1

– ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-2 jako działki nr 20/10 i 20/12, uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00059031/8 i LD1M/00027706/8.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 854 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8020/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Tatrzańska bez numeru obręb G-6 działka nr 20/10 księga wieczysta LD1M/00059031/8	5 537 m ²	Nieruchomości są niezabudowane i porośnięte drzewami oraz krzewami rosnącymi przy ich granicach. Na ww. nieruchomościach znajduje się: - czynna sieć ciepłownicza 2xDn125mm - pozostałości nieczynnej sieci ciepłowniczej. Na działce nr 20/12 znajduje się fragment przewodu kanalizacji deszczowej oraz studzienka kanalizacyjna.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3 100 000 zł do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).
2.	Łódź ul. Tatrzańska bez numeru obręb G-6 działka nr 20/12 księga wieczysta LD1M/00027706/8	635 m ²	Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 20/11, 20/8, 1/199 i 1/200 w obrębie G-6. Cena ustanowienia służebności wynosi 108 284 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	
		łącznie powierzchnia 6 172 m ²			

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8020/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

