

**ZARZĄDZENIE Nr 8022/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Franciszkańskiej 133 i Okopowej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), uchwały Nr XLV/1418/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49 jako działki numer: 495/36, 524/1, 524/4, 524/5, 495/337, 495/334 i 495/336 o powierzchni 3 416 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00303595/5, LD1M/00240068/2, LD1M/00047191/0 i LD1M/00027278/8, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Franciszkańskiej 133 i Okopowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49 jako działki nr: 495/251, 495/252 i 495/333 – ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49 jako działki numer: 495/36, 524/1, 524/4, 524/5, 495/337, 495/334 i 495/336 o powierzchni 3 416 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00303595/5, LD1M/00240068/2, LD1M/00047191/0 i LD1M/00027278/8.

2. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach o numerach:

- 1) 495/251 w obrębie B-49 na 211 m<sup>2</sup>;
- 2) 495/252 w obrębie B-49 na 455 m<sup>2</sup>;
- 3) 495/333 w obrębie B-49 na 34 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

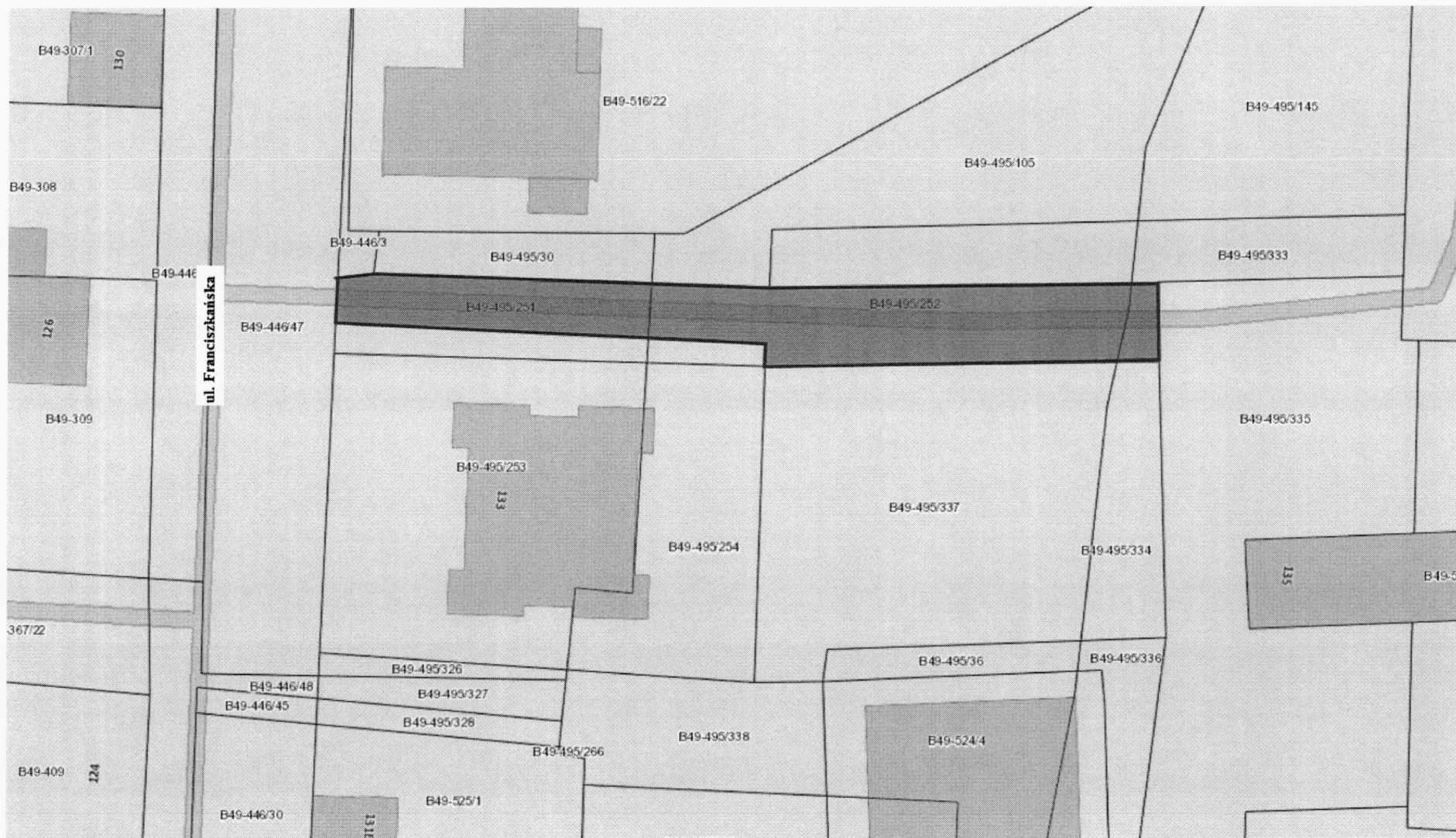
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.


Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Franciszkańska 131B działka nr 524/1 obręb B-49 księga wieczysta nr LD1M/00240068/2	3 416 m <sup>2</sup>	Działki nr: 524/1, 524/4 i 524/5 zabudowane są jednokondygnacyjnym i niepodpiwniczonym budynkiem użytkowym – pawilonem handlowym. Budynek został wzniesiony w 1975 r. w konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 886 m <sup>2</sup> , a powierzchnia użytkowa 767,30 m <sup>2</sup> (wg danych administratora). W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe użytkowane na podstawie umów najmu (sklep spożywczy, serwis kompresorów oraz usługi księgowo-szkoleniowe).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2. pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>2 100 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2	ul. Franciszkańska 131B i Okopowa bez nr działki nr: 524/5, 495/334, 495/336, obręb B-49 księga wieczysta nr LD1M/00047191/0		Na nieruchomościach znajdują się: sieć i przyłącza ciepłownicze, przyłącze gazowe, infrastruktura telekomunikacyjna, wodociągowe i kanalizacyjne instalacje wewnętrzne, przewody energetyczne.		
3	ul. Okopowa bez nr działki nr: 495/337 obręb B-49 księga wieczysta nr LD1M/0027278/8		Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywała się poprzez odpłatne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działkach stanowiących własność Miasta Łodzi, oznaczonych w obrębie B-49 numerami: 495/252, 495/251 i 495/333.		
4	ul. Franciszkańska 131B i 135 Działki nr 524/4 i 495/36 obręb B-49 księga wieczysta nr LD1M/00303595/5		Nabywca nieruchomości będzie zobligowany dodatkowo do nabycia odpłatnej służebności gruntowej, której cena wynosi 146 600 zł netto plus podatek VAT (obecnie według stawki 23%). Cena służebności nie jest wliczona w cenę nieruchomości.		

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia 8022/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 sierpnia 2021 r.



 Teren służebności