

**ZARZĄDZENIE Nr 8049/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Żeromskiego 1A i 1B oraz Żeromskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Żeromskiego 1A i 1B oraz Żeromskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8049/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żeromskiego bez numeru działka nr 225/6 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00007129/3	798 m <sup>2</sup>	Działka nr 225/6 zabudowana jest trzema budynkami transportu i łączności o powierzchniach zabudowy 56 m <sup>2</sup> , 77 m <sup>2</sup> i 28 m <sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 43 m <sup>2</sup> .  Działka nr 225/4 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 38 m <sup>2</sup> .	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 2167).	1 500 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243)
2.	Łódź ul. Żeromskiego 1A działka nr 224/2 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00100846/7	899 m <sup>2</sup>	Działka nr 224/2 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchniach zabudowy 79 m <sup>2</sup> , budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 269 m <sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 128 m <sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.1.MW/U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	
3.	Łódź ul. Żeromskiego 1B działka nr 225/4 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00144555/0	37 m <sup>2</sup>	Teren nieruchomości jest zadrzewiony.  Nieruchomości znajdują się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dzielnicy „Wiązowa”.  Na działce nr 224/2 zlokalizowane są: – dwie linie kablowe nN; – złącze kablowe nN.		
		Łączna powierzchnia 1734 m <sup>2</sup>			

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).