

**ZARZĄDZENIE Nr 8053/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema 42/44 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema 42/44, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8053/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Józefa Bema 42/44 obręb B-9 działka nr 78/2 księga wieczysta LD1M/00278713/4	2766 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona i zabudowana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, murowanym, wybudowanym w 1928 r., o powierzchni zabudowy 94 m<sup>2</sup>,</li> <li>2) budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, drewnianym, wybudowanym w 1908 r., o powierzchni zabudowy 147 m<sup>2</sup>,</li> <li>3) budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, drewnianym, wybudowanym w 1928 r., o powierzchni zabudowy 141 m<sup>2</sup>,</li> <li>4) budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 73 m<sup>2</sup>,</li> <li>5) drewnianymi zabudowaniami gospodarczymi nieujawnionymi w ewidencji.</li> </ol> <p>Podane powierzchnie zabudowy są zgodne z kartoteką budynków. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>Budynek i ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 77/4, naruszają nieznacznie granice działki nr 78/2.</p> <p>Na terenie nieruchomości występują: nasadzenia żywotników zachodnich, bżów lilaków, orzechów</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej przyjętym przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LXVI/1685/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 996).</p> <p>Zgodnie ze wskazaną uchwałą działka nr 78/2 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>950 000 zł</b></p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.</p>

		<p>włoskich, świerków pospolitych, klon jawor i klony jesionolistne</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej,</li> <li>2) dwa przyłącza napowietrzne nN.</li> </ol> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajdują się przewody telekomunikacyjne.</p> <p>Ulica gen. Józefa Bema jest uzbrojono w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową.</p>		
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).