

ZARZĄDZENIE Nr 8056 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka nr 562/4 oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 numerem 562/5.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczoną w obrębie W-9 jako działka numer 562/4, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczoną w obrębie W-9 numerem 562/5, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00150844/8 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka nr 562/4, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00150844/8.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na 220 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 7716/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Klimka Bachledy bez numeru, oznaczonej jako działka nr 562/4 w obrębie W-9 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8056/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Klimka Bachledy bez numeru działka nr: 562/4 obręb W-9 księga wieczysta LD1M/00150844/8	1912 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, gęsto zadrzewiona.</p> <p>Na nieruchomości rosną głównie topole osiki i drzewa owocowe, młode brzozy, dęby, głogi, klony zwyczajne i klony jesionolistne, czeremchy, sosna zwyczajna, szpaler sumaków octowców, wiśnia, klon zwyczajny, grusza pospolita.</p> <p>Nabywca nieruchomości będzie zobligowany dodatkowo do nabycia odpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę nr 562/5 w obrębie W-9, której cena wynosi 2 761 zł netto plus VAT (obecnie w stawce 23%). Cena służebności nie jest wliczona w cenę nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strązyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 49 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze konserwatorskiej ochrony archeologicznej.</p>	<p>355 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie 23%)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8056/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

