

ZARZĄDZENIE Nr 8054 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Karola Borowieckiego bez numeru, Moryca Welta bez numeru, Janowskiej 19 i Janowskiej bez numeru oraz Transmisyjnej bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-34 jako działki numer: 138/19, 138/20, 138/21 i 138/22 oraz w obrębie W-39 jako działki nr 40/14 i 40/15 o powierzchni 9 960 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00018974/1 i LD1M/00168891/1, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Karola Borowieckiego bez numeru, Moryca Welta bez numeru, Janowskiej 19 i Janowskiej bez numeru oraz Transmisyjnej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-34 jako działki nr: 139/7, 139/5, 139/6, 139/8, 138/17, 138/23, 138/34 i 138/24 oraz w obrębie W-39 jako działki nr: 40/9, 40/16 i 40/17 – ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-34 jako działki numer: 138/19, 138/20, 138/21 i 138/22 oraz w obrębie W-39 jako działki nr 40/14 i 40/15

o powierzchni 9 960 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00018974/1 i LD1M/00168891/1.

2. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach o numerach:

- 1) 139/7 w obrębie W-34 na 160 m²;
- 2) 139/5 w obrębie W-34 na 31 m²;
- 3) 139/6 w obrębie W-34 na 101 m²;
- 4) 139/8 w obrębie W-34 na 279 m²;
- 5) 138/17 w obrębie W-34 na 21 m²;
- 6) 138/23 w obrębie W-34 na 335 m²;
- 7) 138/34 w obrębie W-34 na 1922 m²;
- 8) 138/24 w obrębie W-34 na 99 m²;
- 9) 40/9 w obrębie W-39 na 322 m²;
- 10) 40/16 w obrębie W-39 na 870 m²;
- 11) 40/17 w obrębie W-39 na 150 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanowiona będzie za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Janowska bez numeru działki nr: 138/19, 138/20, 138/21 i 138/22 obręb W-34 księga wieczysta LD1M/00018974/1	9 960 m ²	Nieruchomości niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiasto-zieloną oraz samosiewami drzew z przewagą brzoź brodawkowatych. Przez teren działki nr 40/14 przebiega nieczynny, trwale odłączony od sieci gazociąg. Dostęp do nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KDD (droga publiczna), złożony z części działki nr 139/7 i działek nr: 138/17, 139/5, 139/6, 139/8, 138/23, 138/34, 138/24 w obrębie W-34 oraz części działki nr 40/17 i działek nr 40/9 i 40/16 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 4 290 m ² . Nabywca nieruchomości będzie zobligowany do nabycia odpłatnej służebności gruntowej, której cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT (obecnie według stawki 23%). Cena służebności nie jest wliczona w cenę nieruchomości. Na ternie działek nr 138/21 i 40/15 nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatnie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek nr 90/21 i 126 w obrębie W-34, opisanych w księgach wieczystych nr LD1M/00304993/2 i LD1M/00044490/5.	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 94) i znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolami: 5MN, 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej oraz 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.	1 500 000 zł Sprzedaż działki będzie opodatkowana podatkiem VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%.
2.	Łódź ul. Transmisyjna bez numeru działki nr 40/14 i 40/15 obręb W-39 księga wieczysta LD1M/00168891/1				

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia 8057/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

