

**ZARZĄDZENIE Nr 8078/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *12 sierpnia* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru i Placu 4 Czerwca 1989 roku oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru i Placu 4 Czerwca 1989 roku oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki o numerach: 31/7, 491, 492, 477/1 i 477/3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru i Placu 4 Czerwca 1989 roku, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

- 1) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działka nr 31/7, o powierzchni 77 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00006340/1,

2) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki nr 491 i 492, o łącznej powierzchni 807 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00035607/3,

3) Placu 4 Czerwca 1989 roku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki nr 477/1 i 477/3, o łącznej powierzchni 1070 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00173016/2

– ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębach S-1 i S-6 jako działki nr 540/3 i 31/5, o łącznej powierzchni 461 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00006340/1.

2. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na:

1) działce nr 31/7 w obrębie S-6 na 77 m<sup>2</sup>;

2) działkach nr 491 i 492 w obrębie S-6 na 504 m<sup>2</sup>;

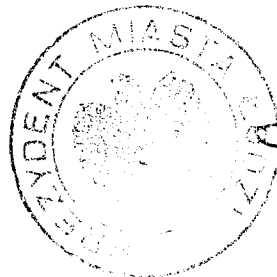
3) działkach nr 477/1 i 477/3 w obrębie S-6 na 202 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru obręb S-1 działka nr 540/3, obręb S-6 działka nr 31/5 księga wieczysta LD1M/00006340/1	461 m <sup>2</sup>	Przedmiotowe nieruchomości dzielą się na dwa tereny inwestycyjne: Teren nr I – działki nr 540/3, 31/5; Teren nr II – działki nr 545, 493, 407/18, 477/2. Powyżej opisane tereny będą stanowiły jedną ofertę sprzedaży.  Oba tereny inwestycyjne są niezabudowane, w części utwardzone kostką brukową, porośnięte drzewami i trawą.	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach następujących jednostek planistycznych:	2 500 000  Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %.
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru obręb S-1 działka nr 545 księga wieczysta LD1M/00051252/7	757 m <sup>2</sup>	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się na terenie: 1) wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Osada Łódka”; 2) Parku kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174), zmienionej uchwałą Nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4041); 3) objętym strefą ochrony archeologicznej, wyznaczoną w obszarze wskazanym w postanowieniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach następujących jednostek planistycznych: • działki nr: 540/3, 31/5 – 11.03 MW/U/KSp – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej ; • działki nr: 545, 493, 407/18, 477/2 – 11.04 MW/U/KSp – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej.	
3.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru obręb S-6 działka nr 493 księga wieczysta LD1M/00035607/3	126 m <sup>2</sup>		Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291),	

4.	<p>Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru i Plac 4 Czerwca 1989 roku obręb S-1 działka nr 407/18, obręb S-6 działka nr 477/2 księga wieczysta LD1M/00173016/2</p>	<p>55 m<sup>2</sup></p> <p>Łącznie – 1 399 m<sup>2</sup></p>	<p>Na nieruchomościach znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn300mm zlokalizowana na działkach nr 540/3 i 31/5;</li> <li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø90/80mm zlokalizowany w granicy działki nr 545, który obsługuje teren posesji przy ul. Narutowicza 7/9;</li> <li>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,20m zlokalizowany na działce nr 545, który obsługuje posesję przy ul. Narutowicza 7/9;</li> <li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø90/80mm zlokalizowany na działkach nr 545 i 493, który obsługuje teren posesji przy ul. Narutowicza 13;</li> <li>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,25m zlokalizowany na działkach nr 545 i 493, który obsługuje posesję przy ul. Narutowicza 11/13;</li> <li>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna 3-otw) zlokalizowana na działkach nr 545 i 493;</li> <li>- dwie linie kablowe SN zlokalizowane na działkach nr 493 i 477/2;</li> <li>- linia kablowa SN zlokalizowana na działce nr 545;</li> <li>- przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN63 zlokalizowane na działkach nr 545 i 493.</li> </ul> <p>W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, dla terenu inwestycyjnego nr I zostanie ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr: 31/7, 491, 492, 477/1 i 477/3 w obrębie S-6, której cena wynosi 270 000 zł plus podatek od towarów i usług wg stawki 23% i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p> <p>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości bezpłatnej służebności gruntowej przejścia na działkach nr 545 i 407/18 w obrębie S-1 w strefie realizacji podcieni, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).</p>	
----	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 8078/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

