

**ZARZĄDZENIE Nr 8111 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lutomierskiej 119, Lutomierskiej bez numeru i Sprawiedliwej 21 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

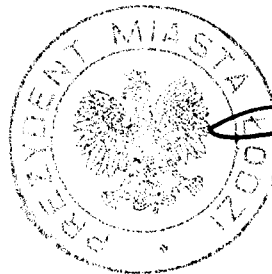
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Lutomierskiej 119, Lutomierskiej bez numeru i Sprawiedliwej 21, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8111/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Lutomska bez numeru obręb B-45 działka nr 183/44 i 183/43 księga wieczysta LD1M/00035277/0	353 m <sup>2</sup>	Teren stanowi nieogrodzony, niezadrzewiony kompleks działek zabudowanych i niezabudowanych. Działka nr 180/6 zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo- usługowej, o powierzchni użytkowej 346 m <sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 381 m <sup>2</sup> . 3 lokale użytkowe znajdujące się w budynku położonym na działce nr 180/6, stanowiące całość funkcjonalną objęte są umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony. Działka nr 183/43 w części objęta jest trzema umowami dzierżawy na cele handlowe. Wszystkie trzy umowy dzierżawy zawarte są do dnia 31 lipca 2022 r. Na działce nr 183/43 znajdują się trzy budynki handlowo – usługowe o powierzchniach zabudowy 16, 37, 13 m <sup>2</sup> wzniesione przez dzierżawców. Pozostałe działki są niezabudowane.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	800 000 zł  plus podatek od towarów i usług od dostawy działki nr 183/43 i części działki nr 183/44;
2.	Łódź ul. Lutomska bez numeru obręb B-45 działka nr 183/46 księga wieczysta LD1M/00304411/9	18 m <sup>2</sup>		Działki ewidencyjne nr 183/44 i 183/43 objęte są decyzją znak DAR-UA-V.249.2015 z dn. 27.07.2015 r ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia.	dostawa działek nr 183/46, 180/7,181/3 i części działki nr 183/44, nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3.	Łódź ul. Lutomska 119 obręb B-45 działka nr 180/6 i 180/7 księga wieczysta LD1M/00088477/8	441 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach zlokalizowane są: - czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm wykonana w 1973 roku w technologii tradycyjnej – kanałowej; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm zasilające budynek przy ul. Lutomskiej 119 wykonane w roku 1973 w technologii tradycyjnej - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN65 stal; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN65 stal, doprowadzone do ściany grontowej budynku położonego na działce 180/6; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN40 stal; - linie kablowe SN 15kV; - linie kablowe nN 0,4kv; - linie kablowe nN; - złącze kablowe nN. - przewód wodociągowy.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	dostawa działki nr 180/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4.	Łódź ul. Sprawiedliwa 21 obręb B-45 działka nr 181/3 księga wieczysta LD1M/00035289/7	60 m <sup>2</sup>			
		łącznie powierzchnia 872 m <sup>2</sup>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2021 r. do dnia 9 września 2021 r.