

**ZARZĄDZENIE Nr 8125 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *19 sierpnia* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jana Matejki 3/5, Jana Matejki bez numeru i al. Grzegorza Palki bez numeru oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Grzegorza Palki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Jana Matejki 3/5, Jana Matejki bez numeru i al. Grzegorza Palki bez numeru oraz część nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Grzegorza Palki bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

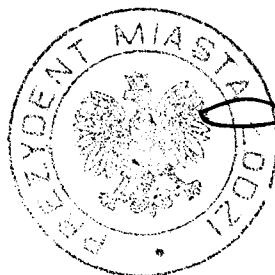
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8125/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Jana Matejki bez numeru Obręb S-3 działka nr 4/19 KW LD1M/00226917/5 Właściciel: Miasto Łódź	645,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	910,0 m <sup>2</sup> x 1,9 zł/m <sup>2</sup> = 1729 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź, ul. Jana Matejki bez numeru Obręb S-3 działka nr 4/29 KW LD1M/00343613/0 Właściciel: Miasto Łódź	103,00 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U (tereny zabudowy usługowej).	Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. marca każdego roku. Nie podlega waloryzacji.
3.	Łódź, al. Grzegorza Palki bez numeru Obręb S-3 działka nr 4/30 KW LD1M/00343613/0 Właściciel: Miasto Łódź	48,00 m <sup>2</sup>			
4.	Łódź, al. Grzegorza Palki bez numeru Obręb S-3 Część działki nr 4/33 KW LD1M/00343613/0 Właściciel: Miasto Łódź	43,00 m <sup>2</sup>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Teren towarzyszący dojścia dojazd	
5.	Łódź, ul. Jana Matejki 3/5 Obręb S-3 działka nr 5/12 KW LD1M/00226917/5 Właściciel: Skarb Państwa	71,00 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.  
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.