

**ZARZĄDZENIE Nr 8448 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu Norberta Barlickiego 5, na okres  
do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu Norberta Barlickiego 5, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

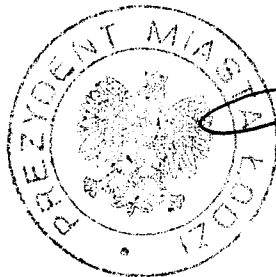
§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style. The signature is positioned over the right side of the official seal.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8148/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź Plac Norberta Barlickiego 5 obręb P-19 części działki 178 KW nr LD1M/00104672/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>1) 32 m<sup>2</sup> 2) 37 m<sup>2</sup> 3) i 11) 77 m<sup>2</sup> 4) i 5) 73 m<sup>2</sup> 6) 37,5 m<sup>2</sup> 7) 36 m<sup>2</sup> 8) 37,5 m<sup>2</sup> 9) 39 m<sup>2</sup> 10) 39 m<sup>2</sup> 12) 32 m<sup>2</sup></p> <p><b>Razem: 440 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Teren położony w strefie II</p>	<p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej. Uchwała Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167). Obszar oznaczony w planie jako:</p> <p>25.1.PP – teren placów publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 192 m<sup>2</sup> – teren pod handel, 248 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony,</p>	<p>1) <b>388,00 zł</b> 2) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 21 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>39,90 zł</b> 3) i 11) 32 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>652,80 zł</b> 45 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>85,50 zł</b> 4) i 5) 32 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>652,80 zł</b> 41 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>77,90 zł</b> 6) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 21,5 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>40,85 zł</b> 7) <b>437,00 zł</b> 8) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 21,5 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>40,85 zł</b> 9) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 23 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>43,70 zł</b> 10) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 23 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>43,70 zł</b> 12) 16 m<sup>2</sup> x 20,40 zł/m<sup>2</sup> = <b>326,40 zł</b> 16 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = <b>30,40 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do 20 września 2021 r.