

ZARZĄDZENIE Nr 8153 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez
numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy alei ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

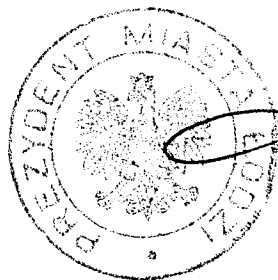
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8153/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-23 część działki 445/7 KW nr LD1M/00064575/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>1) 145 m² 2) 266 m²</p>	<p>Teren położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>1) 145 m² x 0,20 zł/m² = 29,00 zł 2) 266 m² x 0,20 zł/m² = 53,20 zł 3) 50,00 zł/rok 4), 5) i 6) 163 m² x 0,20 zł/m² = 32,60 zł 10 m² x 3,10 zł/m² = 31,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-23 część działki 154/10 KW nr LD1M/00050907/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>3) 13 m² 4) 71 m²</p>		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:</p> <p>RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz roczny płatny jest w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p>
3.	<p>Łódź al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-23 część działki 153/6 część działki 153/7 KW nr LD1M/00039332/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>5) 19 m² 6) 83 m²</p>		<p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>587 m² – teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na teren pod urządzoną zielenią, 10 m² – teren pod garażem.</p>	<p>Czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do 20 września 2021 r.