

ZARZĄDZENIE Nr 8157 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 309, 311, 311A, 319, 321C, 323 i Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 309, 311, 311A 319, 321C, 323 i Rzgowskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

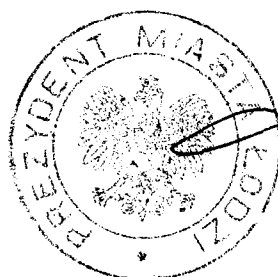
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8157/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź obręb G-44</p> <p>ul. Rzgowska 309 część działki nr 407/3 KW LD1M/00047509/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1. 23 m ² 17 m ²	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	<p>1. 23 m² x 3,60 zł/m² = 82,80 zł 17 m² x 1,20 zł/m² = 20,40 zł RAZEM = 103,20 zł</p>
2.	<p>ul. Rzgowska 311 część działki nr 445/3 KW LD1M/00053212/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	2. 2 m ² 4 m ²			<p>2. 25 m² x 3,60 zł/m² = 90,00 zł 15 m² x 1,20 zł/m² = 18,00 zł RAZEM = 108,00 zł</p>
3.	<p>ul. Rzgowska 311A część działki nr 410/3 KW LD1M/00066222/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	23 m ² 11 m ²		<p>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p>	<p>3. 26 m² x 3,60 zł/m² = 93,60 zł 14 m² x 1,20 zł/m² = 16,80 zł RAZEM = 110,40 zł</p>
4.	<p>ul. Rzgowska 319 część działki nr 414/7 KW LD1M/00051795/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	3. 26 m ² 14 m ²		<p>1. - miejsce gromadzenia odpadów - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>2. - miejsce gromadzenia odpadów - teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>4. 25 m² x 3,60 zł/m² = 90,00 zł 15 m² x 1,20 zł/m² = 18,00 zł RAZEM = 108,00 zł</p>
5.	<p>ul. Rzgowska 321C część działki nr 420/3 KW LD1M/00046557/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	4. 4 m ² 5 m ²		<p>3. - miejsce gromadzenia odpadów - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>4. - miejsce gromadzenia odpadów - teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>5. 24 m² x 3,60 zł/m² = 86,40 zł 16 m² x 1,20 zł/m² = 19,20 zł RAZEM = 105,60 zł</p>
6.	<p>ul. Rzgowska 323 część działki nr 421/3 KW LD1M/00066219/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	21 m ² 10 m ²		<p>5. - miejsce gromadzenia odpadów - teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>

7.	ul. Rzgowska bez numeru część działki nr 427/7 KW LD1M/00066220/2 Właściciel: Miasto Łódź	5. 24 m ² 16 m ²			
----	--	---	--	--	--

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.