

**ZARZĄDZENIE Nr 8160 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *19 sierpnia* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy prof. Włodzimierza Musiała 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy prof. Włodzimierza Musiała 1, 2, 3, 4, 5, 7 8, 9, 10, 11, 12 i 14, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

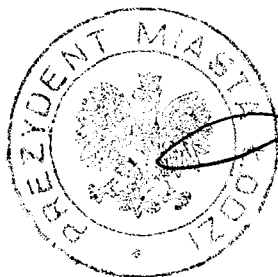
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8160/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>Obręb G-44</b> KW LD1M/00010489/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 1</b> działka nr 576/2</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 2</b> działka nr 576/10</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 2</b> działka nr 577/1</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 2</b> część działki nr 576/9</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 3</b> działka nr 576/3</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 3</b> działka nr 575/6</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 4</b> działka nr 576/11</p> <p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 5</b> działka nr 575/7</p>	<p>1) 2 m<sup>2</sup></p> <p>2) 1 m<sup>2</sup></p> <p>60 m<sup>2</sup></p> <p>20 m<sup>2</sup></p> <p>3) 1 m<sup>2</sup></p> <p>5 m<sup>2</sup></p> <p>4) 1 m<sup>2</sup></p> <p>5) 5 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p><b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>- teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania</p>	<p>1) 50,00 zł/rok</p> <p>2) 81 m<sup>2</sup> x 2,00 zł/m<sup>2</sup> = 162,00 zł</p> <p>3) 6 m<sup>2</sup> x 2,00 zł/m<sup>2</sup> = 12,00 zł</p> <p>4) 50,00 zł/rok</p> <p>5) 8 m<sup>2</sup> x 2,00 zł/m<sup>2</sup> = 16,00 zł</p>

<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 5</b> działka nr 576/4	3 m <sup>2</sup>		
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 7</b> działka nr 576/5	6) 3 m <sup>2</sup>		6) 8 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/m <sup>2</sup> = 16,00 zł
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 7</b> działka nr 575/8	5 m <sup>2</sup>		
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 8</b> działka nr 576/12	7) 1 m <sup>2</sup>		7) 50,00 zł/rok
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 9</b> działka nr 575/9	8) 6 m <sup>2</sup>		8) 9 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/m <sup>2</sup> = 18,00 zł
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 9</b> działka nr 576/6	3 m <sup>2</sup>		
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 10</b> działka nr 576/13	9) 3 m <sup>2</sup>		9) 3 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/m <sup>2</sup> = 6,00 zł
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 11</b> działka nr 579/22	10) 5 m <sup>2</sup>		10) 19 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/m <sup>2</sup> = 38,00 zł
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 11</b> działka nr 575/10	5 m <sup>2</sup>		
<b>ul. Prof. Włodzimierza Musiała 11</b> działka nr 576/8	4 m <sup>2</sup>		
<b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 11</b> działka nr 576/7	5 m <sup>2</sup>		

	<p><b>ul. prof. Włodzimierza Musiała 12</b> działka nr 576/14</p> <p><b>ul. Prof. Włodzimierza Musiała 14</b> działka nr 576/15</p>	<p>11) 1 m<sup>2</sup></p> <p>12) 1 m<sup>2</sup></p>			<p><b>11) 50,00 zł/rok</b></p> <p><b>12) 50,00 zł/rok</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz roczny płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
--	---	---	--	--	--

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.