

**ZARZĄDZENIE Nr 8465/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

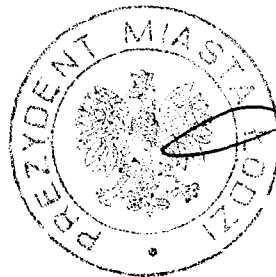
zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świętojańskiej 5-9 i 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 6882/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świętojańskiej 5-9 i 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8165/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 6882/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 marca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Świętojańska 5-9 obręb G-22 działka nr 409/14 KW nr LD1M/00071084/4 Właściciel: Miasto Łódź	573 m ²	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. <u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - teren towarzyszący utwardzony, - teren towarzyszący zielony.	299 m ² x 0,80 zł/m ² = 239,20 zł 573 m ² x 0,40 zł/m ² = 229,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.
2.	Łódź ul. Świętojańska 11 obręb G-22 działka nr 409/18 KW LD1M/00010612/0 Właściciel: Miasto Łódź	299 m ²			
		Łącznie: 872 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.