

ZARZĄDZENIE Nr 8167 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tabelowej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Tabelowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

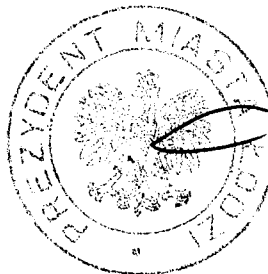
§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8167/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Tabelowa bez numeru obręb G-42 części działki nr 649/1 KW nr LD1M/00049627/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>1. 55 m² 2. 100 m² 3. 233 m² 4. 153 m² 5. 31 m²</p>	<p>Teren położony w strefie IV.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Uchwałą Nr X/354/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów.</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1. 55 m² - teren pod urządzonej zielenią 2. 51 m² - teren towarzyszący utwardzony przewidziany na dojścia i dojazdy, 49 m² - teren towarzyszący zielony 3. 84 m² - teren towarzyszący utwardzony przeznaczony na dojścia i dojazdy, 149 m² - teren towarzyszący zielony, 4. 153 m² - teren towarzyszący przeznaczony na dojścia i dojazdy, 5. 31 m² - teren pod urządzonej zielenią.</p>	<p>1. 55 m² x 0,20 zł/m² = 11,00 zł 2. 51 m² x 0,80 zł/m² = 40,80 zł 49 m² x 0,40 zł/m² = 19,60 zł 3. 84 m² x 0,80 zł/m² = 67,20 zł 149 m² x 0,40 zł/m² = 59,60 zł 4. 153 m² x 0,80 zł/m² = 122,40 zł 5. 31 m² x 0,20 zł/m² = 6,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.