

ZARZĄDZENIE Nr 8171 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

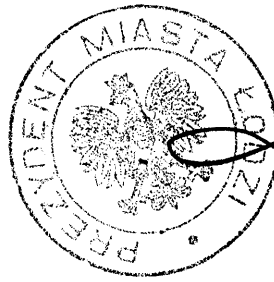
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą przez osobę fizyczną na rzecz Miasta Łodzi kwoty 53 700,00 zł brutto, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8171/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sójki 13 i ul. Mrówcza bez numeru obręb B-11, działki nr: 108/1, 108/2 i 108/4, księga wieczysta LD1M/00088137/3	2010 m ²	Zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca jedną całość gospodarczą, składającą się z działek o numerach: 108/1, 108/2 i 108/4, w obrębie B-11. Na działce nr 108/1 jest posadowiony murowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny, o powierzchni zabudowy wynoszącej 46 m ² , który według ewidencji gruntów i budynków został wybudowany w 1936 r. Budynek jest niezamieszkały, w bardzo złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sójki. Nieruchomość jest ogrodzona siatką z bramą wjazdową od ul. Sójki. Na nieruchomości brak jest urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w dzierżawie i eksploatacji ZWIK Sp. z o.o. Na działce nr 108/1 znajduje się przyłącze napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucji S.A.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach.	355 700,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243) (355 700,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 sierpnia 2021 r. do dnia 16 września 2021 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8171/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.**

Lp.	Adres	Nr działki, obręb	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł netto	VAT 23%	Wartość w zł brutto
1.	ul. Szczygła bez numeru	44/1, B-11	LD1M/00029636/0	2675	302 000,00	Nie podlega opodatkowaniu	302 000,00