

**ZARZĄDZENIE Nr 8210/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr XLI/1276/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej 81 oraz zarządzenia Nr 7305/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej 81 oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 8093/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81 oraz powołania Komisji Przetargowej – wprowadzam następujące zmiany:

1) w „Warunkach przetargu”, stanowiących załącznik Nr 1 do zarządzenia:

a) w § 2:

- w ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) fragmenty ciepłociągu w trzech miejscach przekraczające wschodnią granicę działki nr 138/24 oraz przyłącze ciepłownicze biegnące wzdłuż północnej granicy działki nr 138/24, należące do Veolia Energia Łódź S.A.”,

- ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6. Działka nr 138/24 jest objęta decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, wydaną na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.

7. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A., w zakresie przyłącza ciepłowniczego zlokalizowanego przy północnej granicy działki nr 138/24. Dodatkowo planowane jest zawarcie umowy w sprawie udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej związanej z realizacją inwestycji, polegającej na likwidacji fragmentów starego i budowie nowego odcinka ciepłociągu. Umowa będzie zawarta z datą obowiązywania do dnia 30 września 2023 r.”,

b) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług od dostawy działki nr 138/21 ustalony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż działki nr 138/24 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).”

c) w § 6:

- w ust. 2 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) treść służebności polega na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m<sup>2</sup>, oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do „Warunków przetargu” oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działkań zmierzających pośrednio lub bezpośrednio, do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m<sup>2</sup> przez wznoszenie ogrodzeń lub innych urządzeń oraz budowli ograniczających lub wyłączających swobodny do nich dostęp,”

- w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) treść służebności polega na powstrzymaniu się od zabudowy części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do „Warunków przetargu” oraz na utrzymaniu istniejącego drzewostanu w należytych stanie i powstrzymaniu się od wycinki drzew na części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m<sup>2</sup>, w tym w szczególności na powstrzymaniu się od wycinki dębu szypułkowego o obwodzie pnia 301 m, z wyłączeniem sytuacji, w których pozostawienie drzew stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,”

2) w „Warunkach rokowań”, stanowiących załącznik Nr 2 do zarządzenia:

a) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w rokowaniach powiększona o podatek od towarów i usług od dostawy działki nr 138/21 ustalony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż działki nr 138/24 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).”

b) w § 6:

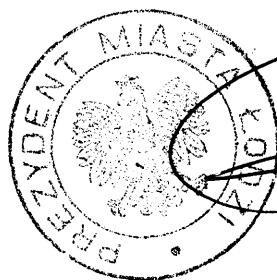
- w ust. 2 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) treść służebności polega na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m<sup>2</sup>, oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do „Warunków przetargu” oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działkań zmierzających pośrednio lub bezpośrednio, do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m<sup>2</sup> przez wznoszenie ogrodzeń lub innych urządzeń oraz budowli ograniczających lub wyłączających swobodny do nich dostęp,”

- w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) treść służebności polega na powstrzymaniu się od zabudowy części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do „Warunków przetargu” oraz na utrzymaniu istniejącego drzewostanu w należyłym stanie i powstrzymaniu się od wycinki drzew na części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m<sup>2</sup>, w tym w szczególności na powstrzymaniu się od wycinki dębu szypułkowego o obwodzie pnia 301 m, z wyłączeniem sytuacji, w których pozostawienie drzew stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta