

**ZARZĄDZENIE Nr 8150/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicach Zwiadowczej bez numeru oraz Parafialnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-4 jako działki o numerach: 187/5, 187/11, 187/13, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 187/24, 187/28, 187/29, 187/32 i 223/1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 6, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej, która ustanowiona zostanie w umowie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-4 jako działka o numerze 184/2, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00342878/8, na rzecz każdego właściciela nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicach Zwiadowczej bez numeru i Parafialnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-4 jako działki o numerach: 187/5, 187/11, 187/13, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 187/24, 187/28, 187/29, 187/32 i 223/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00272860/7.

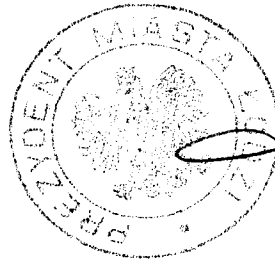
2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego, znajdującego się na działce o numerze 184/2 w obrębie P-4, pasa ochronnego od kanalizacji deszczowej d=0,50 m, posadowionej na działce sąsiedniej o numerze 187/32 w obrębie P-4.

3. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 184/2 w obrębie P-4 na 22 m<sup>2</sup>.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive, flowing style.

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego /powierzchnia przynależna b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Zwiadowcza 6 b) 184/2 c) P-4 d) LD1M/00342878/8	a) 40,31 m <sup>2</sup> /5,98 m <sup>2</sup> b) 278 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (strychem), bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1975 roku. Układ funkcjonalny budynku obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z WC, poddasze (strych). Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną oraz wodno – kanalizacyjną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 4 100,00 zł b) 96 800,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).



– teren obciążony służebnością gruntową o treści służebności przesyłu