

**ZARZĄDZENIE Nr 8244/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

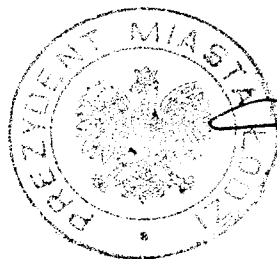
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 1775/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 303, 307 i 319, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Przedniej 64 i 80 oraz Przedniej bez numeru, Rzgowskiej 305 i 331 oraz Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44 jako działki o numerach: 403, 432, 404/9, 405/7, 430/6 i 402/3, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2395/VIII/19 z dnia 28 października 2019 r. i Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r. – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 18.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8274/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 września 2021 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bydgoska 15 m. 14 b) 12/6 c) B-45 d) LD1M/00068454/5	a) 32,39 m <sup>2</sup> b) 682 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 100 zł b) 5 040 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 201 m. 5 b) 132/5 c) B-31 d) LD1M/00102959/6	a) 49,82 m <sup>2</sup> b) 931 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 95 500 zł b) 34 383,28 zł
3	a) ul. Liściasta 54 m. 21 b) 408 c) B-5 d) LD1M/00086279/6	a) 67,04 m <sup>2</sup> b) 1102 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 278 500 zł b) 7 854 zł
4	a) ul. Liściasta 54 m. 35 b) 408 c) B-5 d) LD1M/00086279/6	a) 60,50 m <sup>2</sup> b) 1102 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 500 zł b) 7 293 zł
5	a) ul. Parcelacyjna 14b m. 51 b) 29/1 c) B-42 d) LD1M/00087847/6	a) 45,07 m <sup>2</sup> b) 825 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 400 zł b) 5 544 zł
6	a) ul. gen. Michała Tokarzewskiego 29 m. 9 b) 4/21 c) B-48 d) LD1M/00052722/0	a) 29,35 m <sup>2</sup> b) 1553 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 500 zł b) 5 117 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Zachodnia 27 m. 99 b) 297/1 c) B-46 d) LD1M/00047758/3	a) 21,78 m <sup>2</sup> b) 367 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 000 zł b) 1 660 zł
8	a) ul. Władysława Broniewskiego 28a m. 51 b) 114/29 c) G-15 d) LD1M/00076889/2	a) 52,01 m <sup>2</sup> b) 696 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 900 zł b) 6 300 zł
9	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 7 m. 112 b) 497/3 c) G-12 d) LD1M/00047443/2	a) 47,76 m <sup>2</sup> b) 928 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 800 zł b) 3 432 zł
10	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 m. 43 b) 38/1 c) G-15 d) LD1M/00056880/3	a) 36,25 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 900 zł b) 2 376 zł
11	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 3 m. 54 b) 201/11 c) G-17 d) LD1M/00077532/2	a) 34,83 m <sup>2</sup> b) 601 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 200 zł b) 3 840 zł
12	a) ul. Jarosławska 19/21 m. 38 b) 206/7 c) G-13 d) LD1M/00054131/4	a) 27,71 m <sup>2</sup> b) 410 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 700 zł b) 1 860 zł
13	a) ul. Bolesława Leśmiana 5 m. 22 b) 212/5 c) G-17 d) LD1M/00059580/1	a) 44,78 m <sup>2</sup> b) 668 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 100 zł b) 5 049 zł
14	a) ul. Lubelska 29 m. 28 b) 254/30 c) G-4 d) LD1M/00048628/0	a) 47,22 m <sup>2</sup> b) 1526 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 800 zł b) 7 909 zł
15	a) ul. Jacka Malczewskiego 33 m. 50 b) 197 c) G-16 d) LD1M/00048165/6	a) 53,70 m <sup>2</sup> b) 729 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 900 zł b) 6 403 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Pabianicka 14 m. 28 b) 253 c) G-3 d) LD1M/00013883/1	a) 38,07 m <sup>2</sup> b) 1393 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 800 zł b) 16 925 zł
17	a) ul. Pabianicka 27/29 m. 24 b) 174 c) G-2 d) LD1M/00076103/9	a) 61,84 m <sup>2</sup> b) 1076 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 300 zł b) 4 056 zł
18	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31b m. 40 b) 206/1 c) G-13 d) LD1M/00050681/6	a) 47,99 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 900 zł b) 3 168 zł
19	a) ul. Podgórna 57 m. 11 b) 132/1 c) G-15 d) LD1M/00060972/6	a) 37,57 m <sup>2</sup> b) 793 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 800 zł b) 4 667 zł
20	a) ul. Podmiejska 16 m. 3 b) 37/3 c) G-14 d) LD1M/00056142/8	a) 62,12 m <sup>2</sup> b) 743 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 500 zł b) 11 900 zł
21	a) ul. Poznańska 16 m. 1 b) 73 c) G-5 d) LD1M/00036309/1	a) 41,40 m <sup>2</sup> b) 750 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 000 zł b) 42 480 zł
22	a) ul. Radomska 26 m. 15 b) 254/30 c) G-4 d) LD1M/00048628/0	a) 31,89 m <sup>2</sup> b) 1526 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 500 zł b) 5 752 zł
23	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 37 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 36,69 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 100 zł b) 2 094 zł
24	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 118 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 36,69 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 500 zł b) 1 745 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 176 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 36,69 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 200 zł b) 1 745 zł
26	a) ul. Rzgowska 303 m. 19 b) 407/10 c) G-44 d) LD1M/00331508/4	a) 62,63 m <sup>2</sup> / 6, 27 m <sup>2</sup> b) 5085 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 240 000 zł b) 40 272,77 zł
27	a) ul. Gabrieli Zapolskiej 47 m. 43 b) 317/12 c) G-17 d) LD1M/00060640/0	a) 44,60 m <sup>2</sup> b) 656 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 500 zł b) 4 743 zł
28	a) ul. Gdańska 42 m. 14 b) 446/3 c) P-9 d) LD1M/00049644/5	a) 79,98 m <sup>2</sup> b) 1035 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 000 zł b) 16 578 zł
29	a) ul. Mikołaja Kopernika 34 m. 2 b) 112/1 c) P-20 d) LD1M/00055695/2	a) 39,19 m <sup>2</sup> b) 397 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 100 zł b) 8 463 zł
30	a) ul. Legionów 70 m. 8/9 b) 198 c) P-9 d) LD1M/00008998/2	a) 51,68 m <sup>2</sup> b) 1139 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 900 zł b) 33 696 zł
31	a) ul. Lipowa 52 m. 5 b) 160/3 c) P-19 d) LD1M/00054639/5	a) 57,55 m <sup>2</sup> b) 298 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 900 zł b) 10 921 zł
32	a) ul. Romualda Mielczarskiego 7 m. 39 b) 32 c) P-9 d) LD1M/00081407/8	a) 43,23 m <sup>2</sup> b) 830 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 900 zł b) 13 650 zł
33	a) ul. dr. Adama Próchnika 26 m. 11 b) 412/1 c) P-9 d) LD1M/00002912/4	a) 60,75 m <sup>2</sup> b) 1046 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 700 zł b) 31 832 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Wólczańska 41 m. 11 b) 266/1 c) P-19 d) LD1M/00004844/0	a) 65,61 m <sup>2</sup> b) 2203 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 500 zł b) 117 800 zł
35	a) ul. Ludwika Zamenhofa 36 m. 21 b) 246/1 c) P-20 d) LD1M/00059577/7	a) 43,27 m <sup>2</sup> b) 269 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 800 zł b) 5 738 zł
36	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 34 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 37,89 m <sup>2</sup> b) 1531 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 400 zł b) 34 845 zł
37	a) al. Tadeusza Kościuszki 119 m. 56 b) 17/4 c) S-7 d) LD1M/00054086/3	a) 19,07 m <sup>2</sup> b) 289 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 49 300 zł b) 11 128 zł
38	a) ul. Północna 55 m. 19 b) 23/17 c) S-2 d) LD1M/00088478/5	a) 92,53 m <sup>2</sup> b) 393 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 209 500 zł b) 49 203 zł
39	a) ul. dr. Adama Próchnika 19 m. 30 b) 51/1 c) S-1 d) LD1M/00035624/8	a) 35,05 m <sup>2</sup> b) 1718 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 700 zł b) 17 376 zł
40	a) ul. Wierzbowa 15 m. 17 b) 89/31 c) S-2 d) LD1M/00051122/7	a) 37,03 m <sup>2</sup> b) 990 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 200 zł b) 17 652,41 zł
41	a) ul. Wschodnia 16 m. 25 b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 39,78 m <sup>2</sup> b) 821 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 800 zł b) 21 440 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,  
tj. od dnia 10.09.2021 r. do dnia 01.10.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).