

ZARZĄDZENIE Nr 8292/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 września 2021 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Starogardzkiej 12, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ulicy Starogardzkiej 12, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej, która ustanowiona zostanie w umowie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starogardzkiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-23 jako działka o numerze 493, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00045944/0, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Odrzańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-23 jako działki o numerach: 205/9, 205/12, 205/20 i 205/22, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00325544/3.

2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego, znajdującego się na działce o numerze 493 w obrębie G-23, pasa ochronnego od kanalizacji deszczowej d=0,50 m, posadowionej na działce ewidencyjnej o numerze 424/3 w obrębie G-23.

3. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 493 w obrębie G-23 na 43 m².

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style. The signature is written over the printed title and name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8292/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 września 2021 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnej/powierzchnia przynależna b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnej b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Starogardzka 12 b) 493 c) G-23 d) LD1M/00045944/0	a) 40,34 m ² /17,95 m ² b) 771 m ²	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinny, jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (strychem), bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1925 roku. Układ funkcjonalny budynku obejmuje pokój, kuchnię, przedpokój, poddasze (strych). Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 9 600,00 zł b) 137 600,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).



Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8292/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 września 2021 r.



 - teren obciążony służebnością