

ZARZĄDZENIE Nr 8322 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *15 września* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

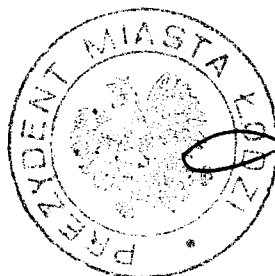
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8322/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru obręb W-28 działka nr 232/15 księga wieczysta LD1M/00047514/1	3079 m ²	Teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony, gęsto zadrzewiony. Na nieruchomościach zlokalizowane są: - czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm wykonana w 1999 roku w technologii preizolowanej;	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (IUC).	5 700 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
2.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru obręb W-28 działki nr 235/10 i 235/13 księga wieczysta LD1M/00046855/6	2494 m ²	- 2 linie kablowe SN; - gazociąg niskiego ciśnienia DN 400 stal; - sieć wodociągowa; - sieć kanalizacji ogólnospławnej.		
3.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru obręb W-28 działki nr 236/10 i 236/13 księga wieczysta LD1M/00264147/4	2087 m ²			
4.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru obręb W-28 działki nr 238/11 i 238/14 księga wieczysta LD1M/00046305/6	1579 m ²			

5.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru obręb W-28 działka nr 239/13 księga wieczysta LD1M/00053994/4	1949 m ² łącna powierzchnia 11 188 m ²			
----	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2021 r. do dnia 22 października 2021 r.