

ZARZĄDZENIE Nr 8324/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 września 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr XXVIII/951/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru oraz zarządzenia Nr 4765/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz ogłoszenia jej wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5243/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy rzece Olechówce oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniem Nr 6683/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. – wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”;

2) § 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„§ 3. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja przeprowadza drugi przetarg na warunkach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja przeprowadza kolejny przetarg na warunkach określonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami drugiego przetargu” i „Warunkami kolejnego przetargu”, stanowiącymi odpowiednio załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.”;

3) załącznik do zarządzenia oznacza się jako załącznik Nr 1 i dodaje się załącznik Nr 2 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8324 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 września 2021 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5243/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 września 2020 r.

WARUNKI KOLEJNEGO PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Olechówce, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działka nr 191/11 o powierzchni 12 570 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00148736/1, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomość jest niezabudowana. Na terenie działki rosną liczne brzozy brodawkowate, czeremchy amerykańskie, sosny pospolite oraz pojedyncze dęby szypułkowe i jarzęby pospolite. Ponadto, na nieruchomości rosną krzewy czeremchy amerykańskiej i róża pomarszczona. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi nie wniósł zastrzeżeń co do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

2. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20 m stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązuje pas ochronny o szerokości po 5,0 m po obu stronach krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej D=1,0 m stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązuje pas ochronny o szerokości po 5,0 m po obu stronach krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 3) napowietrzna linia SN stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi pas toru powiększony o odległość 1,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
- 4) sieć kanalizacyjna stanowiąca własność PKP S.A. nie pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

3. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajduje się fragment projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej służącego obsłudze inwestycji prowadzonej m.in. na działce sąsiedniej nr 192/7 w obrębie W-36. Przyłącze to podłączone będzie do sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w ust. 2 pkt 1. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności gruntowej o treści służebności przesyłu na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, w tym działki nr 192/7, w zakresie powyżej opisanego fragmentu przyłącza.

4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

5. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu:

- 1) obsługa komunikacyjna działki nr 191/11 w obrębie W-36 może odbywać się z al. Ofiar Terroryzmu 11 Września poprzez budowę czwartego wlotu skrzyżowania al. Ofiar Terroryzmu 11 Września i ul. Informatycznej na teren sprzedawanej działki wraz z rozbudową sygnalizacji świetlnej; zapewnienie takiej obsługi nastąpi na koszt i staraniem nabywcy działki w oparciu o uzgodnioną z Zarządem Dróg i Transportu koncepcję przebudowy skrzyżowania określającą m.in. geometrię wlotu północnego oraz zakres rozbudowy sygnalizacji świetlnej i umowę z Miastem Łódź, w imieniu którego działać będzie Zarząd Dróg i Transportu, dotyczącą realizacji inwestycji drogowej w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595);
- 2) przy realizacji tej inwestycji nabywca działki zobowiązany będzie do dostosowania istniejącej infrastruktury sterowania ruchem do nowej geometrii skrzyżowania, zgodnie z przekazanymi wytycznymi m.in. poprzez:
 - a) modernizację sterownika,
 - b) wykonanie nowych połączeń elektrycznych,
 - c) montaż dodatkowych masztów oraz sygnalizatorów,
 - d) uzupełnienie detekcji uczestników ruchu,
 - e) integrację z istniejącym Obszarowym Systemem Sterowania Ruchem,
 - f) korektę algorytmów sterowania (programów pracy sygnalizacji),
 - g) wykonanie wszystkich niezbędnych dokumentacji projektowych;
- 3) w związku z przebudową skrzyżowania i rozbudową sygnalizacji świetlnej może zająć konieczność zapewnienia dostępu dla obsługi infrastruktury służącej drodze dla służb miejskich na zasadzie służebności ustanowionej na nieruchomości podlegającej sprzedaży;
- 4) alternatywą dla obsługi komunikacyjnej opisanej w pkt 1-3 będzie możliwość uzyskania przez nabywcę działki nr 191/11 w obrębie W-36 na własny koszt obsługi komunikacyjnej poprzez służebność drogową obciążającą sąsiednie działki niedrogowe lub w inny sposób poprzez działki sąsiednie, co do których nabywca działki nr 191/11 uzyska władanie i przez projektowany zjazd z pasem włączeń i wyłączeń na wysokości działki nr 54/75.

6. Opisane w ust. 5 stanowisko Zarządu Dróg i Transportu nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Zgodnie z wpisem zawartym w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00148736/1 zbywana działka obciążona jest służebnością przesyłu ustanowioną odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Łódzkiego Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w związku z posadowioną na niej siecią kanalizacji sanitarnej $d=0,20$ z pasem ochronnym o szerokości 5,00 m po obu jej stronach, licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu wraz z terenem nad kanałem. Powierzchnia służebności zajmuje powierzchnię 1298 m².

8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

§ 3. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5795). Nieruchomość położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolami: 2.P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami (ok. 90% pow.) oraz 3.ZN – tereny zieleni naturalnej (ok. 10% pow.).

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 980 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 198 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 19 800 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych).

4. Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi – numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z § 2 ust. 4 i 7;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 2-4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;

- 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 191/12 w obrębie W-36, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00347877/6, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość podlegającą sprzedaży, której całkowita powierzchnia wyniesie ok. 1920 m² oraz której treść polegać będzie na:
 - a) prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzeń przesyłowych wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2,
 - b) zachowaniu pasa ochronnego dla urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2, wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem, o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem,
 - c) prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto Łódź i wjazd pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2 wraz z wylotem nr 69 kanału deszczowego D=1,0 m (zlokalizowanym na działkach nr 191/2 i 191/5) oraz w przypadku ich awarii, remontu lub modernizacji;
- 6) w przypadku realizacji obsługi komunikacyjnej zbywanej nieruchomości w sposób opisany w § 2 ust. 5 pkt 1-3 oraz w przypadku, gdy w związku z przebudową skrzyżowania i rozbudową sygnalizacji świetlnej zajdzie konieczność zapewnienia służbom miejskim dostępu do obsługi infrastruktury służącej przebudowanemu skrzyżowaniu i rozbudowanej sygnalizacji świetlnej – ustanowienia w terminie 30 dni od zakończenia ww. inwestycji drogowej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 191/12 w obrębie W-36, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00347877/6, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość podlegającą sprzedaży, o treści polegającej na:
 - a) prawie zajmowania nieruchomości przez urządzenia infrastruktury służącej przebudowanemu skrzyżowaniu i rozbudowanej sygnalizacji świetlnej,
 - b) prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto Łódź i wjazd pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji infrastruktury służącej przebudowanemu skrzyżowaniu i rozbudowanej sygnalizacji świetlnej oraz w przypadku ich awarii, remontu lub modernizacji.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu,

o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Przy uczestnictwie w przetargu obowiązują zasady określone w załączniku do „Warunków kolejnego przetargu”.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o przepisy § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali stanowiących własność Miasta Łodzi w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej), zobowiązany jest do:
 - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych. Rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi,
 - b) złożenia oświadczenia*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
 - c) złożenia oświadczenia*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującym chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.
2. Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).
3. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:
 - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory),
 - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
4. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

** druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Łodzi*