

ZARZĄDZENIE Nr 1343/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Międzynarodowemu Stowarzyszeniu Pomocy „Słyszę Serce” lokalu mieszkalnego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 79, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Międzynarodowemu Stowarzyszeniu Pomocy „Słyszę Serce” lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni 194,86 m², usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 79, na działce nr 391 w obrębie S-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089152/1.

§ 2. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym wspieranym w obszarze rewitalizacji, dla 5 osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną.

§ 3. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA