

**ZARZĄDZENIE Nr 8351/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Teofilowskiej bez numeru i Wersalskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-33 numerem 64/11 oraz w obrębie B-35 numerami: 45/21, 45/31 i 45/36.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach:

- 1) Teofilowskiej bez numeru i Wersalskiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-33 numerem 64/11 oraz w obrębie B-35 numerem 45/31, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00029707/9,
  - 2) Wersalskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 numerem 45/21, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00302790/5,
  - 3) Wersalskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 numerem 45/36, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00121251/2
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 64/11 w obrębie B-33:
  - a) istniejącej wewnętrznej linii kablowej YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>,
  - b) projektowanego przyłącza wodociągowego PEHD ø 63,
  - c) projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC ø 160 wraz z dwiema studniami betonowymi ø 1200,
  - d) projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej PVC ø 200 wraz z dwiema studniami betonowymi ø 1200;
- 2) na działce o numerze 45/31 w obrębie B-35:
  - a) istniejącej wewnętrznej linii kablowej YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>,
  - b) projektowanego przyłącza wodociągowego PEHD ø 63,
  - c) projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC ø 160,
  - d) projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej PVC ø 200;
- 3) na działce o numerze 45/21 w obrębie B-35:
  - a) istniejącej wewnętrznej linii kablowej YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>,
  - b) projektowanego przyłącza wodociągowego PEHD ø 63,
  - c) projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC ø 160 wraz ze studnią betonową ø 1200,
  - d) projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej PVC ø 200 wraz ze studnią betonową ø 1200;
- 4) na działce o numerze 45/36 w obrębie B-35:
  - a) istniejącej wewnętrznej linii kablowej YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>,
  - b) projektowanego przyłącza wodociągowego PEHD ø 63.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek, o których mowa w ust. 1, następuje na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wersalskiej 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-33 jako działka o numerze 42/79, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00222655/2.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 64/11 w obrębie B-33 na 633,10 m<sup>2</sup>;
- 2) 45/31 w obrębie B-35 na 38,40 m<sup>2</sup>;
- 3) 45/21 w obrębie B-35 na 47,80 m<sup>2</sup>;
- 4) 45/36 w obrębie B-35 na 63,00 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek o numerach:

- 1) 64/11 w obrębie B-33 i 45/31 w obrębie B-35 z księgi wieczystej LD1M/00029707/9,
- 2) 45/21 w obrębie B-35 z księgi wieczystej LD1M/00302790/5,
- 3) 45/36 w obrębie B-35 z księgi wieczystej LD1M/00121251/2

– oraz założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.


§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**



 - teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z działek miejskich oznaczonych w obrębie B-33 numerem 64/11 oraz w obrębie B-35 numerami: 45/21, 45/31, 45/36, w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdego współwłaściciela nieruchomości, oznaczonej w obrębie B-33 jako działka o numerze 42/49.