

**ZARZĄDZENIE Nr 9340/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości  
położonej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 64, na rzecz Łódzkiej Spółki  
Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) i uchwały Nr XLVII/1448/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 64 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu

**zarządzam, co następuje:**

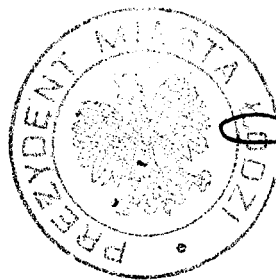
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 64, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8370/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sanitariuszek 64 obręb P-37 działka nr 1/16 księga wieczysta LD1M/00089543/9	7930 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość stanowi punkt zlewny „Eurozlewnia”. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura, będąca częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę i odprowadzania ścieków, która jest oddana w dzierżawę na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej o pow. zabudowy 116 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona i zadrzewiona.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - sieci kanalizacji deszczowej D=0,60.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2- teren aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p> <p>Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 8 października 2015 r. Nr 394/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi ekspresowej S-14 trwale ograniczyła możliwość korzystania z części nieruchomości.</p>	<p>5 168 057,17 zł</p> <p>Sprzedaż części nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626), a w pozostałym zakresie sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23 %.</p>

			<p>Na wysokości działki w ul. Sanitariuszek zlokalizowany jest kanał deszczowy D=0,50 m, którego pasy ochronne obejmują część działki.</p> <p>Na wysokości nieruchomości zlokalizowany jest kanał deszczowy D=0,60 m i wodociąg Ø 200 mm, których pasy ochronne obejmują część działki.</p>	<p>Nieruchomość została objęta decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 sierpnia 2010 r. Nr UA.I.18/P/10 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na instalacji stacji zlewnej nieczystości ciekłych związanej z Grupową Oczyszczalnią Ścieków.</p>	
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2021 r. do dnia 22 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).