

**ZARZĄDZENIE Nr 8450/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bacowej 2, Giewont 117 i Giewont bez numeru, oznaczonych w obrębie W-9 jako działki nr: 598, 599 i 1/18 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

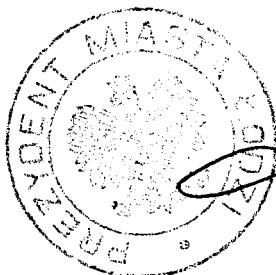
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Bacowej 2, Giewont 117 i Giewont bez numeru, oznaczone w obrębie W-9 jako działki nr: 598, 599 i 1/18, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8450/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 października 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Bacowa 2 działka nr 598 obręb W-9 LD1M/00067731/4	775 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są nieogrodzone i niezabudowane.  Na nieruchomościach znajdują się: - wierzby kruche, klon jesionolistny, klon zwyczajny, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, wierzby, krzewy; - fragment odejścia bocznego kanału sanitarnego (na działce nr 598) zlokalizowanego w ul. Bacowej; - pasy ochronne kanału sanitarnego D=0,2m i sieci wodociągowej $\phi$ 200mm zlokalizowanych w ul. Bacowej;	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504 oraz z 2015 r. poz. 2363) i znajdują się w jednostce planu oznaczonej jako 6U – tereny zabudowy usługowej.	<b>730 000 zł</b>  do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).
2.	Łódź ul. Giewont 117 działka nr 599 obręb W-9 LD1M/00067732/1	775 m <sup>2</sup>	- linia napowietrzna nN 0,4kV (na działce nr 598); - linia napowietrzna nN 0,4kV wraz ze słupem krańcowym (na działce nr 599).		
3.	Łódź ul. Giewont bez numeru działka nr 1/18 obręb W-9 LD1M/00067733/8	149 m <sup>2</sup>			
		Łączna powierzchnia 1 699 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 października 2021 r. do dnia 29 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).