

**ZARZĄDZENIE Nr 845A/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 7449/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 9139/VII/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r. i Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 98.

§ 5. W zarządzeniu Nr 1682/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2135/VIII/19 z dnia 18 września 2019 r., Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 6109/VIII/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. i Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycje 40 i 97.

§ 6. W zarządzeniu Nr 2135/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4832/VIII/20 z dnia 6 sierpnia 2020 r., Nr 5075/VIII/20 z dnia 7 września 2020 r., Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r.,

Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. i Nr 7703/VIII/21 z dnia 8 lipca 2021 r.  
– w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 14.

§ 7. W zarządzeniu Nr 2615/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4633/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 r., Nr 5075/VIII/20 z dnia 7 września 2020 r., Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 6109/VIII/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. i Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 30.

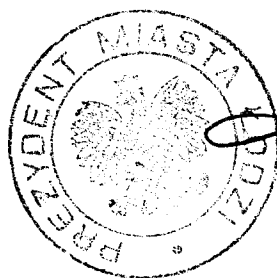
§ 8. W zarządzeniu Nr 3221/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4633/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 r., Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. i Nr 8096/VIII/21 z dnia 17 sierpnia 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 53.

§ 9. W zarządzeniu Nr 4378/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. i Nr 7703/VIII/21 z dnia 8 lipca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 59.

§ 10. W zarządzeniu Nr 4633/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 4831/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 sierpnia 2020 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 23.

§ 11. W zarządzeniu Nr 7055/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 7538/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 czerwca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 19.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8451/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 października 2021 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Czarnkowska 4 m. 20 b) 98/1 c) B-45 d) LD1M/00053850/3	a) 35,13 m <sup>2</sup> b) 912 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 400 zł b) 8 841 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 lok. 1U b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 63,81 m <sup>2</sup> b) 1462 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 500 zł b) 12 825 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 lok. 2U-A b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 102,44 m <sup>2</sup> b) 1462 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 880 zł b) 20 925 zł
4	a) ul. Łagiewnicka 83a m. 29 b) 346 c) B-49 d) LD1M/00046612/1	a) 37,34 m <sup>2</sup> b) 336 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 200 zł b) 4 560 zł
5	a) ul. Przemysłowa 10 m. 12 b) 176/9 c) B-50 d) LD1M/00053269/3	a) 46,57 m <sup>2</sup> b) 441 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 900 zł b) 6 600 zł
6	a) ul. Smutna 26a m. 49 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 23,97 m <sup>2</sup> / 3,11 m <sup>2</sup> b) 10 549 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 45 800 zł b) 30 664,38 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Traktorowa 82 m. 4 b) 44/13 c) B-42 d) LD1M/00056393/2	a) 44,95 m <sup>2</sup> b) 825 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 900 zł b) 5 334 zł
8	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 9 m. 100 b) 497/6 c) G-12 d) LD1M/00049039/1	a) 47,62 m <sup>2</sup> b) 927 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 300 zł b) 3 424 zł
9	a) ul. Grabowa 4 m. 14/15 b) 31 c) G-4 d) LD1M/00096078/0	a) 38,22 m <sup>2</sup> b) 527 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 95 700 zł b) 11 298 zł
10	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 7 m. 65 b) 201/7 c) G-17 d) LD1M/00059752/8	a) 36,88 m <sup>2</sup> b) 908 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 200 zł b) 4 433 zł
11	a) ul. Antoniego Odyńca 66 m. 187 b) 50/2 c) G-16 d) LD1M/00050536/5	a) 21,75 m <sup>2</sup> b) 1 076 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 800 zł b) 1 461 zł
12	a) ul. Ogniskowa 5 m. 25 b) 648 c) G-28 d) LD1M/00073915/3	a) 50,14 m <sup>2</sup> b) 951 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 195 700 zł b) 5 908 zł
13	a) ul. Ogniskowa 5 m. 39 b) 648 c) G-28 d) LD1M/00073915/3	a) 50,14 m <sup>2</sup> b) 951 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 500 zł b) 5 908 zł
14	a) ul. Podhalańska 22 m. 13 b) 59/30 c) G-6 d) LD1M/00079199/9	a) 44,35 m <sup>2</sup> b) 396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 800 zł b) 2 805 zł
15	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 76 m. 24a b) 45/1 c) G-5 d) LD1M/00060624/2	a) 38,56 m <sup>2</sup> b) 1 263 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 93 200 zł b) 9 344 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Leopolda Staffa 2 m. 20 b) 108/7 c) G-17 d) LD1M/00052274/4	a) 37,57 m <sup>2</sup> b) 618 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 300 zł b) 4 384 zł
17	a) ul. Zaolziańska 10 lok. 4U b) 93 c) G-11 d) LD1M/00013606/6	a) 107,28 m <sup>2</sup> b) 3133 m <sup>2</sup>	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 560 zł b) 103 181,71 zł
18	a) Wólczarska 41 m. 20 b) 266/1 c) P-19 d) LD1M/00004844/0	a) 39,32 m <sup>2</sup> b) 2203 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 700 zł b) 70 680 zł
19	a) ul. Pomorska 25 m. 64 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3	a) 70,63 m <sup>2</sup> b) 3801 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 700 zł b) 69 192 zł
20	a) ul. Pomorska 86 m. 45 b) 89/25 c) S-2 d) LD1M/00099051/6	a) 26,72 m <sup>2</sup> b) 1038 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 71 100 zł b) 19 695 zł
21	a) ul. Pomorska 88 m. 5 b) 89/31 c) S-2 d) LD1M/00051122/7	a) 37,40 m <sup>2</sup> b) 990 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 200 zł b) 17 828,80 zł
22	a) ul. Solna 11 m. 14a b) 176/1 c) S-1 d) LD1M/00057272/5	a) 31,83 m <sup>2</sup> b) 957 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 100 zł b) 11 529 zł
23	a) ul. Tuwima 30 m. 12 b) 173/3 c) S-6 d) LD1M/00076438/6	a) 64,23 m <sup>2</sup> b) 2432 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 900 zł b) 70 240 zł
24	a) ul. Tuwima 40 m. 14 b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 32,68 m <sup>2</sup> b) 1616 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 200 zł b) 15 882 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Józefa 7 m. 41 b) 6/7 c) W-22 d) LD1M/00054959/4	a) 32,23 m <sup>2</sup> b) 659 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 300 zł b) 4 560 zł
26	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 180 m. 7a b) 71/1 c) W-25 d) LD1M/00005424/7	a) 63,98 m <sup>2</sup> b) 1122 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 600 zł b) 58 853,21 zł
27	a) ul. Potokowa 29 m. 5 b) 400/66 c) W-12 d) LD1M/00089688/7	a) 33,05 m <sup>2</sup> b) 528 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 500 zł b) 8 510 zł
28	a) ul. Przędzalniana 46 m. 26 b) 102/2 c) W-25 d) LD1M/00090027/6	a) 27,02 m <sup>2</sup> b) 2131 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 600 zł b) 17 440 zł
29	a) ul. Przędzalniana 56 m. 17 b) 102/7 c) W-25 d) LD1M/00090033/1	a) 26,56 m <sup>2</sup> b) 2283 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 38 800 zł b) 32 760 zł
30	a) ul. Targowa 10 m. 14 b) 59 c) W-24 d) LD1M/00088168/9	a) 56,91 m <sup>2</sup> b) 1011 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 900 zł b) 20 550 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 07.10.2021 r. do dnia 28.10.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).