

ZARZĄDZENIE Nr 8486/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zamulnej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

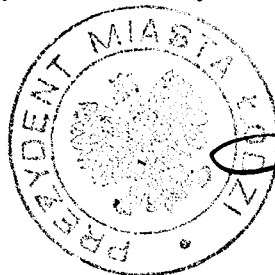
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Zamulnej 5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8486/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zamulnej 5 obręb G-50 działka nr 106/1 księga wieczysta LD1M/00004693/6	1443 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnych, który zgodnie z kartoteką budynków stanowi dwukondygnacyjny budynek murowany, o powierzchni zabudowy 115 m². Budynek uległ dużemu zniszczeniu na skutek pożaru. Ogrodzenie działki nie przebiega zgodnie z jej granicami ewidencyjnymi; od strony północnej narusza nieznacznie granice działki nr 108/3, w części północno-wschodniej narusza granice działki nr 109/4.</p> <p>Na terenie nieruchomości występują: klony jesionolistne, graby pospolite, dęby szypułkowe, leszczyny pospolite, drzewa i krzewy owocowe, głóg, topole mieszańce euroamerykańskie, bez czarny, topole szare, modrzew europejski.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linia napowietrzna nN, linia napowietrzna oświetleniowa nN, słup linii napowietrznej nN, lampa oświetleniowa nN i przyłącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja telefoniczna); - pas ochronny (0,40-0,90) kanału sanitarnego D=0,20 cm; - pas ochronny (ca 1,70 – 2,40m) sieci wodociągowej Ø150mm. <p>W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień.</p> <p>Ulica Zamulna uzbrojona jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, uchwalonym uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819).</p> <p>Zgodnie ze wskazaną uchwałą działka nr 106/1 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>350 000 zł</p> <p>Plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r. .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).