

**ZARZĄDZENIE Nr 8494/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy Skwerze im. Jadwigi Szustrowej  
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

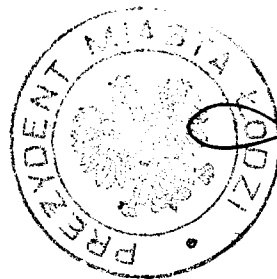
§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy Skwerze im. Jadwigi Szustrowej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8494/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 października 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1	2	3	4	5	6
1.	<p><b>Łódź</b> <b>Skwer im. Jadwigi Szustrowej bez numeru</b> <b>Obręb B-54</b> <b>część działki nr 50/3</b> <b>KW LD1M/00031350/8</b> <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	27,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 2	<p>Dla powyższego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie:</p> <p><b>27,00 m<sup>2</sup> x 0,19 zł/ m<sup>2</sup> = 5,13 zł</b></p> <p><b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana miesięczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka nie podlega waloryzacji.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie:</p> <p><b>27,00 m<sup>2</sup> x 1,93 zł/ m<sup>2</sup> = 52,11 zł</b></p> <p><b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana miesięczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka nie podlega waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 2 listopada 2021 r. do 23 listopada 2021 r.