

ZARZĄDZENIE Nr 8514 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”, które to nieruchomości opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Zachód” na rzecz Miasta Łodzi kwoty 8 998,30 zł brutto, stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia w pozycji 1, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1;
- 3) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia w pozycjach 2 i 3, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8514/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 października 2021 r.

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 11 Listopada bez numeru, obręb B-6, działka nr 174/1, księga wieczysta LD1M/00055611/0	528 m ²	Część nieruchomości gruntowej, oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” do dnia 6 września 2077 r., na której urządzony jest teren zielony wraz z ciągami pieszo-jezdnymi. Na działce nr 174/1, w obrębie B-6 znajdują się fragmenty drogi osiedlowej – ul. Macierzanki, która nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg (zarówno publicznych, jak i wewnętrznych). Działka nr 174/1, w obrębie B-6 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	232 300,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243) (232 300,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021 r. do dnia 5 listopada 2021 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8514/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 października 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”.**

Lp.	Adres	Nr działki, obręb	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł netto	VAT 23%	Wartość w zł brutto
1.	ul. Zgierska bez numeru	171/49, B-7	LD1M/00057172/4	355	72 648,00	zwolnienie	72 648,00
2.	ul. Jesionowa bez numeru	171/42, B-7	LD1M/00057172/4	79	18 933,00	zwolnienie	18 933,00
3.	ul. 11 Listopada bez numeru	44/9, B-4	LD1M/00125797/9	512	107 090,00	24 630,70	131 720,70
				946	198 671,00	24 630,70	223 301,70